

汕头市自然资源局金平分局

关于《汕头市金平区全域土地综合整治 实施方案》的公示

为贯彻落实习近平总书记对浙江“千村示范、万村整治”重要批示精神，推动乡村振兴战略的实施，围绕省委“1310”具体部署和全省“百县千镇万村高质量发展工程”现场会议精神，根据《广东省自然资源厅关于加快推进全域土地综合整治有关工作的通知》（粤自然资函〔2023〕1036号）和《广东省全域土地综合整治实施方案编制指南（试行）》等文件要求，我区组织编制的《汕头市金平区全域土地综合整治实施方案》（以下简称《方案》）已形成成果，为了进一步做好金平区全域土地综合整治工作，现按照相关规定，将《方案》内容向社会进行公示，公开征求意见。

公示内容：《汕头市金平区全域土地综合整治实施方案》公示稿、《汕头市金平区全域土地综合整治实施方案》全域土地综合整治规划图

公示时间：2025年7月23日至2025年7月29日止（公示期共7天）。

意见反馈方式：公示期间，如对该《方案》有意见和建议，请以书面方式提出，逾期视为无意见或无效意见。

联系人：林同志

联系电话：86506966

附件：1. 《汕头市金平区全域土地综合整治实施方案》
公示稿

2. 《汕头市金平区全域土地综合整治实施方案》
全域土地综合整治规划图

汕头市自然资源局金平分局

2025年7月22日



汕头市金平区全域土地综合整治实施方案 (公示稿)

一、项目概况

项目名称：汕头市金平区全域土地综合整治实施方案
(以下简称“本方案”)。

统筹单元：以金平区为统筹单元，土地面积 141.23 平方公里。

实施单元和整治区域：以鮀莲街道、鮀江街道、月浦街道为跨乡镇实施单元，土地面积 99.64 平方公里；在实施单元基础上，划定整治区域面积 99.43 平方公里。

规划期限：根据《广东省全域土地综合整治省级试点实施方案编制指南(试行)》要求，实施期限一般不超过 4 年。本方案计划实施期限为 4 年，即 2025 年—2028 年(具体以实施方案批复时间为准)。

二、整治目标

以“全地域、全要素、全周期、全链条”为抓手破解发展难点，针对整治区域内的发展诉求与各类空间之间的矛盾，通过全域土地综合整治强化资源要素保障，提高土地的节约集约利用水平，形成“良田比较集中、村庄布局优化、产业集聚发展、生态健康优美”的土地保护利用新格局。本方案通过实施一批具有现实意义的整治子项目，实现“落规划”“增耕地”“腾空间”“优生态”“强活力”的全域土地综



合整治目标。

三、建设内容

针对整治区域内耕地碎片化，集中连片度不足；土地利用粗放，经济效益低下，功能业态落后；生态建设有待加强，人居环境仍需持续改善等问题，本方案从农用地整治、建设用地整理、生态保护修复、乡村风貌提升和历史文化保护、产业导入、公共服务与基础设施建设 6 个方面入手，共安排 19 个子项目。

1、农用地整治项目 2 个，项目规模 221.2798 公顷，预计新增耕地 89.0293 公顷。

2、建设用地整理项目 3 个，项目规模 9.9078 公顷，实现存量建设用地盘活。

3、生态保护修护项目 1 个，项目规模 15.3538 公顷，完成矿山综合治理。

4、乡村风貌提升及历史文化保护项目 1 个，项目规模 30.3662 公顷，实施汕头市金平区鮑莲街道乡村振兴示范带建设项目（一期）。

5、产业导入项目 7 个，项目规模 36.5712 公顷，围绕一二三产业融合发展需求，因地制宜导入优势产业，实施福岛特色农产品加工基地及配套建设项目、工业园区扩园提质（月浦二期）项目、光明创新中心项目、金凤半岛商业文化综合城项目、金平工业园区现代产业集聚区东片区开发项目、沙浦中药材产业园、山水农情乡村文旅项目。

6、公共服务与基础设施建设项目 5 个，项目规模

140.1481 公顷，实施梅溪河西岸智慧特色产业园基础设施及配套建设（一期）、汕头市金平区水利设施改造提升工程（一期）、鮀江片区人居环境整治二期项目、鮀江片区人居环境整治一期项目（鮀济北路环境整治工程和鮀江中路）、鮀莲街道农村水系综合治理项目（一期）。

汕头市金平区全域土地综合整治实施方案

全域土地综合整治规划图

