

金平区2025年度“三旧”改造实施计划情况表

序号	项目名称	产权人（使用人）	用地面积 (亩)	用地范围	标图入库图斑 标号	土地 性质	改造后用地性质	所属街道
1	潮汕路东侧新乡老村旧村庄用地“三旧”改造项目	光华街道新乡股份经济联合社	39.503	东至新乡经联社用地，西至潮汕路，南至新乡经联社用地，北至新乡经联社用地	44051100249 44051100270	集体	根据片区控规，该项目改造后用地性质为住宅用地、宗教用地、广场用地、服务设施用地、社会停车场用地、城市道路用地。部分用地涉及协调区保留住宅用地。	光华街道
2	光华北四路西侧新乡“下围仔”片区“三旧”改造项目	光华街道新乡股份经济联合社	45.206	东至汕头市环境卫生管理局，西至厦岭路，南至新乡经联社用地，北至光华北四路	44051100269 44051100267 44051100259	集体	根据片区控规，该项目改造后用地性质为住宅用地、城市道路用地、公园绿地。	光华街道
3	汕樟路41号用地“三旧”改造项目	汕头市中国旅行社有限公司	37.007	东至金骏园、广东电视网络中心，西至汕樟路，南至长平路，北至华侨新村路	44051100469	国有 (综合)	该项目用地范围暂未有法定控规，需在后期尽快申请该片区控规法定化，并以国土空间详细规划作为规划许可、改造实施的法定依据。	石炮台街道
合计			121.716					