

汕头市发展和改革局

汕市发改函〔2026〕40号

汕头市发展和改革局关于做好物业小区 收费公示工作的通知

各区（县）发展改革局，市物业管理行业协会：

为进一步规范我市物业服务收费公示工作，加强物业服务收费管理，保障物业服务企业和业主的合法权益，根据《汕头经济特区物业管理条例》有关规定，现就我市物业服务收费公示工作有关事项通知如下：

一、收费公示的范围

全市行政区域内物业小区收取物业服务费的，均应按规定实行收费公示。

二、收费公示的内容和方式

- 在物业小区的显著位置公示物业服务内容和收费标准；
- 公示牌规格为长方形（140cm×100cm），蓝底白字，采用荧光材料，由物业服务企业按照规定样式自行制作；
- 公示的内容包括：物业服务企业名称、物业小区名称、投诉客服电话、物业小区联系人、服务内容、服务标准、收费项目、收费标准、计费单位、价格管理形式等内容；

(四) 中心城区物业小区收费公示样式见附件 1-4。

三、工作要求

(一) 全市物业小区应于 2026 年 2 月 15 日前完成收费公示牌更新工作；

(二) 市物业管理行业协会要组织会员单位做好收费公示牌更换工作；

(三) 各区县发展改革局参考中心城区公示牌样式，落实属地物业小区收费公示工作，会同住房和城乡建设、市场监管部门加强物业小区收费公示工作的指导和监督检查。

此前《汕头市发展和改革局关于做好物业小区收费公示工作的通知》(编号：20210225) 与本通知不符的，以本通知为准。

附件：1. 汕头市物业服务收费公示牌（一级）

2. 汕头市物业服务收费公示牌（二级）

3. 汕头市物业服务收费公示牌（三级）

4. 汕头市物业服务收费公示牌（四级）



公开方式：主动公开

抄送：市住房和城乡建设局、市场监督管理局。

汕头市物业服务收费公示牌

物业小区名称：
 服务标准：一级

收费项目	类别		价格管理形式	计费单位	基准价	超出一级服务标准的收费	实际收费标准	服务内容	文件依据	
物业服务收费 (住宅)	无电梯		政府指导价	元/㎡.月	0.9	根据汕市发改〔2018〕144号规定,可在公布的政府指导价一级收费标准向上浮动幅度不超过30%		1、综合服务:		
	带电梯				带电梯住宅首层免加收,第2层加0.50元/㎡.月,从第3层起分楼层累进加价,3层至10层每层加0.05元/㎡.月,11层至20层每层加0.04元/㎡.月,21层至30层每层加0.03元/㎡.月,31层起按30层标准计收。			2、协助维护公共秩序: 3、保洁服务: 4、房屋管理: 5、共用设施设备维修养护: 6、绿化养护管理:		
自有产权车位物业服务费	一类室内专业停车场(地下室)		政府指导价	元/个.月	60					
	二类室内专业停车场(地面)				40					
自有产权车库物业服务费	独立间					20				
二次供水 (包含水损、加压费用、代收污水处理费、垃圾处理费)	第一阶梯居民生活用水		政府定价	元/吨	第一步(2026年2月1日起实施):2.02 第二步(2027年2月1日起实施):2.16					
	第二阶梯居民生活用水				第一步(2026年2月1日起实施):3.03 第二步(2027年2月1日起实施):3.24					
	第三阶梯居民生活用水				第一步(2026年2月1日起实施):6.06 第二步(2027年2月1日起实施):6.48					
	非居民生活用水				2.96					
	特种用水				7.00					
	污水处理费				1.2					
	水损		政府指导价		不超过6%					
	加压费	15楼(含)以下			0.32					
		15楼以上			0.45					
	垃圾处理费		政府定价	元/户	3.5					

物业服务企业：
 投诉客服电话：
 联系人：

汕头市物业服务收费公示牌

物业小区名称：

服务标准：二级

收费项目	类别		价格管理形式	计费单位	基准价	实际收费标准	服务内容	文件依据	
物业服务收费 (住宅)	无电梯		政府指导价	元/㎡.月	0.77		5、综合服务：		
	带电梯				带电梯住宅首层免加收，第 2 层加 0.50 元/㎡.月，从第 3 层起分楼层累进加价，3 层至 10 层每层加 0.05 元/㎡.月，11 层至 20 层每层加 0.04 元/㎡.月，21 层至 30 层每层加 0.03 元/㎡.月，31 层起按 30 层标准计收。	6、协助维护公共秩序： 7、保洁服务： 8、房屋管理： 7、共用设施设备维修养护： 8、绿化养护管理：			
自有产权车位物业服务费	一类室内专业停车场（地下室）		政府指导价	元 / 个.月	60				
	二类室内专业停车场（地面）				40				
自有产权车库物业服务费	独立间								20
二次供水（包含水损、加压费用、代收污水处理费、垃圾处理费）	第一阶梯居民生活用水		政府定价	元/吨	第一步（2026 年 2 月 1 日起实施）：2.02 第二步（2027 年 2 月 1 日起实施）：2.16				
	第二阶梯居民生活用水				第一步（2026 年 2 月 1 日起实施）：3.03 第二步（2027 年 2 月 1 日起实施）：3.24				
	第三阶梯居民生活用水				第一步（2026 年 2 月 1 日起实施）：6.06 第二步（2027 年 2 月 1 日起实施）：6.48				
	非居民生活用水				2.96				
	特种用水				7.00				
	污水处理费				1.2				
	水损		不超过 6%						
	加压费	15 楼（含）以下	政府指导价		0.32				
		15 楼以上			0.45				
	垃圾处理费		政府定价		元/户	3.5			

物业服务企业：

投诉客服电话：

联系人：

汕头市物业服务收费公示牌

物业小区名称：

服务标准：三级

收费项目	类别		价格管理形式	计费单位	基准价	实际收费标准	服务内容	文件依据
物业服务收费 (住宅)	无电梯		政府指导价	元/㎡.月	0.63		1、综合服务：	
	带电梯				带电梯住宅首层免加收，第 2 层加 0.50 元/㎡.月，从第 3 层起分楼层累进加价，3 层至 10 层每层加 0.05 元/㎡.月，11 层至 20 层每层加 0.04 元/㎡.月，21 层至 30 层每层加 0.03 元/㎡.月，31 层起按 30 层标准计收。	2、协助维护公共秩序： 3、保洁服务： 4、房屋管理： 5、共用设施设备维修养护： 6、绿化养护管理：		
自有产权车位物业服务费	一类室内专业停车场（地下室）		政府指导价	元 / 个.月	60			
	二类室内专业停车场（地面）				40			
自有产权车库物业服务费	独立间							
二次供水（包含水损、加压费用、代收污水处理费、垃圾处理费）	第一阶梯居民生活用水		政府定价	元/吨	第一步（2026 年 2 月 1 日起实施）：2.02 第二步（2027 年 2 月 1 日起实施）：2.16			
	第二阶梯居民生活用水				第一步（2026 年 2 月 1 日起实施）：3.03 第二步（2027 年 2 月 1 日起实施）：3.24			
	第三阶梯居民生活用水				第一步（2026 年 2 月 1 日起实施）：6.06 第二步（2027 年 2 月 1 日起实施）：6.48			
	非居民生活用水				2.96			
	特种用水				7.00			
	污水处理费				1.2			
	水损		政府指导价		不超过 6%			
	加压费	15 楼（含）以下			0.32			
		15 楼以上			0.45			
	垃圾处理费				政府定价	元/户	3.5	

物业服务企业：

投诉客服电话：

联系人：

汕头市物业服务收费公示牌

物业小区名称：

服务标准：四级

收费项目	类别		价格管理形式	计费单位	基准价	实际收费标准	服务内容	文件依据
物业服务收费 (住宅)	无电梯		政府指导价	元/㎡.月	0.50		1、综合服务： 2、协助维护公共秩序： 3、保洁服务： 4、房屋管理： 5、共用设施设备维修养护： 6、绿化养护管理：	
	带电梯				带电梯住宅首层免加收，第 2 层加 0.50 元/㎡.月，从第 3 层起分楼层累进加价，3 层至 10 层每层加 0.05 元/㎡.月，11 层至 20 层每层加 0.04 元/㎡.月，21 层至 30 层每层加 0.03 元/㎡.月，31 层起按 30 层标准计收。			
自有产权车位物业服务费	一类室内专业停车场（地下室）		政府指导价	元 / 个.月	60			
	二类室内专业停车场（地面）				40			
自有产权车库物业服务费	独立间							
二次供水（包含水损、加压费用、代收污水处理费、垃圾处理费）	第一阶梯居民生活用水		政府定价	元/吨	第一步（2026 年 2 月 1 日起实施）：2.02 第二步（2027 年 2 月 1 日起实施）：2.16			
	第二阶梯居民生活用水				第一步（2026 年 2 月 1 日起实施）：3.03 第二步（2027 年 2 月 1 日起实施）：3.24			
	第三阶梯居民生活用水				第一步（2026 年 2 月 1 日起实施）：6.06 第二步（2027 年 2 月 1 日起实施）：6.48			
	非居民生活用水				2.96			
	特种用水				7.00			
	污水处理费				1.2			
	水损		不超过 6%					
	加压费	15 楼（含）以下	政府指导价		0.32			
		15 楼以上			0.45			
	垃圾处理费		政府定价		元/户	3.5		

物业服务企业：

投诉客服电话：

联系人：