

# 保障性租赁住房项目认定书

汕金（区级）保租认定〔2025〕1号

广东江之南农产品供应链有限公司（建设单位）：

根据汕头市住房和城乡建设局《汕头市保障性租赁住房租赁管理规定（试行）》的规定，现认定汕头市粤东江南国际农产品交易中心项目为保障性租赁住房。

该项目位于汕头市金平区大学路315号。项目用地面积215549.18平方米，（规划）总建筑面积295567.32平方米，其中租赁住房建筑面积27016.41平方米、计403间（宿舍型）。现认定为保障性租赁住房。

该项目应严格按照国家、省、市关于保障性租赁住房的政策规定实施供应，不得上市销售或以长期租赁等方式变相销售。项目租赁价格应低于同地段同品质市场租赁住房租金，并面向我市新市民、青年人等住房困难群体出租。

本项目自取得本认定书之日起，持续运营期6年。

汕头市金平区住房和城乡建设局

2025年12月5日

