

举牌竞投规则

一、成交原则

（一）举牌竞投按照价高者得的原则成交。

（二）优先权人根据本规则对最后报价主张优先权的，优先权人优先竞得。

二、举牌规则

（一）竞价采用举牌增价，认牌定人定单位的原则，竞投人每次报价都必须举牌。

（二）没有举牌的报价，视为无效报价。

（三）只举牌而不口头报价，视为一次有效加价。

（四）举牌并报出高于一个加价价额的，以举牌人口头报出的价额为报价。

（五）竞投人举牌报价时，竞投牌应高出头部。

三、加价规则

（一）对第一个举牌报价，默认为底价；第一个以后的每个举牌，视为对其前一报价增加一个加价的报价。

（二）一个加价，指主持人宣布的后一个报价比前一个报价必须增加的最小加价额。

（三）若交易底价非整百、整千、整万等整数，对第二个举牌报价，可由主持人根据实际情况调整为不低于前一报价的整百、整千、整万等整数。

（四）竞投人低于底价或不高于前一报价的报价无效（依照本规则主张优先权除外）。

四、优先权规则

根据合同的约定，或经业主单位同意，同等条件下原承租（包）人享有优先承租（包）权。

五、落槌规则

（一）最后报价：经举牌到某个报价，无人继续加价的，主持人宣布该报价为最后报价。

（二）询问优先权：主持人宣布最后报价后，询问有无人就该报价主张优先权；无人主张优先权的，主持人报价三次并落槌，该最高报价人竞得。

（三）询问加价：如果最后报价经询问优先权，有人就该报价主张优先权的，主持人再询问有无人加价；无人加价的，主持人报价三次并落槌，该优先权人竞得。

（四）新报价：如有人主张优先权后，有人再加价的，则该加价为新的最后报价；主持人再就该新报价询问优先权，以此类推。