

2026年  
汕头市金平区政府投资项目代建中心部门预算

# 目 录

## **第一部分 汕头市金平区政府投资项目代建中心概况**

- 一、主要职责
- 二、部门机构设置
- 三、部门预算构成

## **第二部分 2026年部门预算表**

- 一、收支总体情况表
- 二、收入总体情况表
- 三、本年支出总体情况表
- 四、财政拨款收支总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）
- 六、一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）
- 七、一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）
- 八、财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表
- 九、政府性基金预算支出情况表
- 十、国有资本经营预算支出情况表
- 十一、部门预算基本支出预算表
- 十二、部门预算项目支出及其他支出预算表

## **第三部分 2026年部门预算情况说明**

## **第四部分 名词解释**

# 第一部分 汕头市金平区政府投资项目代建中心概况

## 一、主要职责

（一）拟订区政府投资项目代建工作的年度计划；承担区政府投资的新建、改建、扩建民用建筑和市政基础设施工程等的项  
目代建管理工作；

（二）依照法律、法规组织开展工程建设的招标工作，依法履行项目法人职责；

（三）协调项目（使用）单位，定期向区监察、发改、财政、住建、审计等行政部门报告项目的执行和进展情况；

（四）承办区政府和主管部门交办的其他工作。

## 二、部门机构设置

机构设置：领导职数1正3副，内设置四个办公室：综合办公室、前期策划室、招标合约室、工程管理室。

## 三、部门预算构成

本部门无下属单位，部门预算为代建中心本级预算。

## 第二部分 2026年部门预算表

表1

### 收支总体情况表

单位名称：汕头市金平区政府投资项目代建中心

单位：万元

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
一、预算拨款	390.39	一、一般公共服务支出	0.00
二、财政专户拨款	0.00	二、外交支出	0.00
三、事业收入	0.00	三、国防支出	0.00
四、事业单位经营收入	0.00	四、公共安全支出	0.00
五、其他收入	0.00	五、教育支出	0.00
六、上级补助收入	0.00	六、科学技术支出	0.00
七、附属单位上缴收入	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	396.42
		九、卫生健康支出	9.41
		十、节能环保支出	2,000.00
		十一、城乡社区支出	666.40
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	270.38
		二十、国有资本经营预算支出	0.00
		二十一、粮油物资储备支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
		二十三、其他支出	0.00
		二十四、对附属单位补助支出	0.00
		二十五、上缴上级支出	0.00
本年收入合计	390.39	本年支出合计	3,342.61
上年结转结余	2,952.22	结转结余下年	0.00
收入总计	3,342.61	支出总计	3,342.61

注：财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。  
本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 收入总体情况表

单位名称：汕头市金平区政府投资项目代建中心

单位：万元

单位名称	合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	上年结转结余
		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入拨款	事业收入	事业单位经营收入	其他收入			
合计	3,342.61	390.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,952.22
汕头市金平区政府投资项目代建中心	3,342.61	390.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,952.22

注：无。

## 本年支出总体情况表

单位名称：汕头市金平区政府投资项目代建中心

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出
科目编码	科目名称						
	合计	3,342.61	240.21	3,102.40	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	396.42	49.69	346.73	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	49.40	49.40	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	14.65	14.65	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	23.16	23.16	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	11.58	11.58	0.00	0.00	0.00	0.00
20828	退役军人管理事务	346.73	0.00	346.73	0.00	0.00	0.00
2082899	其他退役军人事务管理支出	346.73	0.00	346.73	0.00	0.00	0.00
20899	其他社会保障和就业支出	0.29	0.29	0.00	0.00	0.00	0.00
2089999	其他社会保障和就业支出	0.29	0.29	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	9.41	9.41	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	9.41	9.41	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	9.41	9.41	0.00	0.00	0.00	0.00
211	节能环保支出	2,000.00	0.00	2,000.00	0.00	0.00	0.00
21103	污染防治	2,000.00	0.00	2,000.00	0.00	0.00	0.00
2110399	其他污染防治支出	2,000.00	0.00	2,000.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	666.40	173.22	493.18	0.00	0.00	0.00
21206	建设市场管理与监督	185.22	173.22	12.00	0.00	0.00	0.00
2120601	建设市场管理与监督	185.22	173.22	12.00	0.00	0.00	0.00
21298	超长期特别国债安排的支出	481.18	0.00	481.18	0.00	0.00	0.00
2129801	城乡社区公共设施	481.18	0.00	481.18	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	270.38	7.90	262.49	0.00	0.00	0.00

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出
科目编码	科目名称						
22101	保障性安居工程支出	262.49	0.00	262.49	0.00	0.00	0.00
2210108	老旧小区改造	262.49	0.00	262.49	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	7.90	7.90	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	7.90	7.90	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无。

## 财政拨款收支总体情况表

单位名称：汕头市金平区政府投资项目代建中心

单位：万元

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
一、一般公共预算	390.39	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算	0.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	396.42
		九、卫生健康支出	9.41
		十、节能环保支出	2,000.00
		十一、城乡社区支出	666.40
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	270.38
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	390.39	本年支出合计	3,342.61

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
上年结转结余	2,952.22	二十四、结转下年	0.00
收入总计	3,342.61	支出总计	3,342.61

注：表中功能分类科目，根据部门实际预算编制情况编制。

## 一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称：汕头市金平区政府投资项目代建中心

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
合计	2,861.43	240.21	2,621.22
[208]社会保障和就业支出	396.42	49.69	346.73
[20805]行政事业单位养老支出	49.40	49.40	0.00
[2080502]事业单位离退休	14.65	14.65	0.00
[2080505]机关事业单位基本养老保险缴费支出	23.16	23.16	0.00
[2080506]机关事业单位职业年金缴费支出	11.58	11.58	0.00
[20828]退役军人管理事务	346.73	0.00	346.73
[2082899]其他退役军人事务管理支出	346.73	0.00	346.73
[20899]其他社会保障和就业支出	0.29	0.29	0.00
[2089999]其他社会保障和就业支出	0.29	0.29	0.00
[210]卫生健康支出	9.41	9.41	0.00
[21011]行政事业单位医疗	9.41	9.41	0.00
[2101102]事业单位医疗	9.41	9.41	0.00
[211]节能环保支出	2,000.00	0.00	2,000.00
[21103]污染防治	2,000.00	0.00	2,000.00
[2110399]其他污染防治支出	2,000.00	0.00	2,000.00
[212]城乡社区支出	185.22	173.22	12.00
[21206]建设市场管理与监督	185.22	173.22	12.00
[2120601]建设市场管理与监督	185.22	173.22	12.00
[221]住房保障支出	270.38	7.90	262.49
[22101]保障性安居工程支出	262.49	0.00	262.49
[2210108]老旧小区改造	262.49	0.00	262.49
[22102]住房改革支出	7.90	7.90	0.00
[2210201]住房公积金	7.90	7.90	0.00

注：无。

## 一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）

单位名称：汕头市金平区政府投资项目代建中心

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合计	240.21
[301]工资福利支出	207.78
[30101]基本工资	84.26
[30102]津贴补贴	21.92
[30103]奖金	10.93
[30107]绩效工资	34.44
[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	23.16
[30109]职业年金缴费	11.58
[30110]职工基本医疗保险缴费	9.41
[30112]其他社会保障缴费	0.29
[30113]住房公积金	7.90
[30199]其他工资福利支出	3.89
[302]商品和服务支出	17.78
[30201]办公费	16.54
[30207]邮电费	0.43
[30209]物业管理费	0.31
[30216]培训费	0.50
[303]对个人和家庭的补助	14.65
[30302]退休费	14.65

注：无。

## 一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）

单位名称：汕头市金平区政府投资项目代建中心

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合计	2,621.22
[302]商品和服务支出	355.73
[30201]办公费	9.00
[30299]其他商品和服务支出	346.73
[310]资本性支出	2,265.49
[31002]办公设备购置	3.00
[31005]基础设施建设	2,000.00
[31006]大型修缮	262.49

注：无。

## 财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

单位名称：汕头市金平区政府投资项目代建中心

单位：万元

项目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
行政经费	0.00	0.00	0.00	0.00
“三公”经费	0.00	0.00	0.00	0.00
其中：（一）因公出国（境）支出	0.00	0.00	0.00	0.00
（二）公务用车购置及运行维护支出	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 公务用车购置费	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 公务用车运行维护费	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）公务接待费支出	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。

## 政府性基金预算支出情况表

单位名称：汕头市金平区政府投资项目代建中心

单位：万元

功能分类科目		政府性基金预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合计	481.18	0.00	481.18
212	城乡社区支出	481.18	0.00	481.18
21203	城乡社区公共设施	481.18	0.00	481.18
2120399	其他城乡社区公共设施支出	481.18	0.00	481.18

注：本表本年无发生额。

### 国有资本经营预算支出情况表

单位名称：汕头市金平区政府投资项目代建中心

单位：万元

功能分类科目		国有资本经营预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。

## 部门预算基本支出预算表

单位名称：汕头市金平区政府投资项目代建中心

单位：万元

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款			财政专户拨款	其他资金
		合计	一般公共预算	政府性基金预算		
合计	240.21	240.21	240.21	0.00	0.00	0.00
汕头市金平区政府投资项目代建中心	240.21	240.21	240.21	0.00	0.00	0.00
工资和福利支出	207.78	207.78	207.78	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	17.78	17.78	17.78	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	14.65	14.65	14.65	0.00	0.00	0.00

注：无。

## 部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称：汕头市金平区政府投资项目代建中心

单位：万元

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
合计	3,102.39	3,102.39	2,621.21	481.18	0.00	0.00	0.00	
汕头市金平区政府投资项目代建中心	3,102.39	3,102.39	2,621.21	481.18	0.00	0.00	0.00	
【01中央直达资金】中央城镇老旧小区改造—汕头市（金平区）（汕市财建[2024]41号）-代建	138.18	138.18	138.18	0.00	0.00	0.00	0.00	汕头市金平区老旧街区危旧房改造项目建设内容视危旧房具体情况进行加固建筑构件、完善使用功能和配套设施、强化安全防护措施或拆除翻建等改造，改造方式分为A级维修、B级维修加固、C级维修加固、D级维修加固、D级翻建、安全防护及改造等类型。
代建工作经费	10.00	10.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	中心承担政府投资的规模以上非经营性房屋建筑工程和市政基础设施项目的组织实施、管理工作；组织工程竣工验收、资产移交；对区政府同意通过招标等方式实行代建的行为进行监督管理；依照法律、法规组织开展工程建设的招标工作，依法履行项目法人职责；协调处理与项目使用单位有关的工程建设问题，向区发改、财政、规划、建设等行政部门报告项目进展情况，并将代建过程中发生的违法、违规行为及时报告有关行政主管部门；协助主管部门做好建设工程施工质量、安全申报和咨询等相关工作产生的各种应急经费，保障代建中心的正常运作和确保各项工作顺利推进。
引进人才管理与服务经费	2.00	2.00	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	代建中心日常办公经费及代建过程中产生的各种应急经费，保障代建中心的正常运作和各项工作推进
大学路、海滨路运动场场所修缮工程3	153.72	153.72	153.72	0.00	0.00	0.00	0.00	无

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
大学路、海滨路运动场所修缮工程1	83.93	83.93	83.93	0.00	0.00	0.00	0.00	无
大学路、海滨路运动场所修缮工程2	109.08	109.08	109.08	0.00	0.00	0.00	0.00	无
金凤半岛产城融合区基础及配套设施建设项目一四千亩围示范区海绵城市改造建设工程（汕市财建[2024]1号）	2,000.00	2,000.00	2,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	对①金凤西路南侧景观带海绵化改造、②安居西路东侧景观带海绵化建设、③西河路西侧景观带海绵化建设、④长安小学海绵化改造、⑤东渠海绵湿地建设、⑥西环生态公园海绵化改造、⑦长贵苑等小区海绵化改造、⑧大学路-金凤西路海绵排渠建设等8个项目进行海绵化改造
【01中央直达资金】中央城镇老旧小区改造—汕头市（金平区）（汕市财建[2024]41号）-代建	124.31	124.31	124.31	0.00	0.00	0.00	0.00	汕头市金平区老旧街区危旧房改造项目建设内容视危旧房具体情况进行加固建筑构件、完善使用功能和配套设施、强化安全防护措施或拆除翻建等改造，改造方式分为A级维修、B级维修加固、C级维修加固、D级维修加固、D级翻建、安全防护及改造等类型。
汕头市金平区排水管网补缺工程	481.18	481.18	0.00	481.18	0.00	0.00	0.00	汕头市金平区排水管网补缺工程项目主要包括现状排水主管网摸底及修复、市政道路雨污分流补缺完善、排水单元雨污分流改造、雨水设施补短板、设备更新改造、建设金平区智慧管理排水系统等

注：无。

## 第三部分 2026年部门预算情况说明

### 一、部门预算收支增减变化情况

2026年本部门收入预算3,342.61万元，比上年减少6,450.84万元，下降65.9%，主要原因是代建项目在业主单位支出；支出预算3,342.61万元，比上年减少6,450.84万元，下降65.9%，主要原因是代建项目在业主单位支出。

### 二、“三公”经费安排情况

2026年本部门财政拨款安排“三公”经费0万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是（基数为0，不可比）。其中：因公出国（境）费0万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是（基数为0，不可比）；公务用车购置及运行维护费0万元（公务用车购置费0万元，比上年增加0万元；公务用车运行维护费0万元，比上年增加0万元。）比上年增加0万元，增长0%，主要原因是（基数为0，不可比）；公务接待费0万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是（基数为0，不可比）。

### 三、机关运行经费安排情况

行政经费（机关运行经费）指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资

金。2026年，本部门机关运行经费安排0万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是本部门为非参照公务员法管理的事业单位，按照上述定义，本部门无机关运行经费。

#### 四、政府采购情况

2026年本部门政府采购安排141.18万元，其中：货物类采购预算3万元，工程类采购预算0万元，服务类采购预算138.18万元等。

#### 五、国有资产占有使用情况

截至2026年3月31日，本部门固定资产金额1.24万元，分布构成情况为：房屋0平方米，车辆0辆，单价在100万元以上的设备0台等。本年度拟购置固定资产2.84万元，主要是台式电脑、多功能一体化等。

#### 六、委托业务费安排情况

2026年本部门一般公共预算安排委托业务费0万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是（基数为0，不可比）。

#### 七、重点项目预算绩效目标情况

2026年，本部门重点项目绩效目标情况如下：

项目	预算数（单位：万元）	绩效目标
【01中央直达资金】中央城镇老旧小区改造—汕头市（金平区）（汕市财建[2024]41号）-代建	138.18	汕头市金平区老旧街区危旧房改造项目建设内容视危旧房具体情况进行加固建筑构件、完善使用功能和配套设施、强化安全防护措施或拆除翻建等改造，改造方式分为A级维修、B级维修加固、C级维修加固、D级维修加固、D级翻建、安全防护及改造等类型。

项目	预算数（单位：万元）	绩效目标
金凤半岛产城融合区基础及配套设施建设项目—四千亩围示范区海绵城市改造建设工程（汕市财建[2024]1号）	2000	对①金凤西路南侧景观带海绵化改造、②安居西路东侧景观带海绵化建设、③西河路西侧景观带海绵化建设、④长安小学海绵化改造、⑤东渠海绵湿地建设、⑥西环生态公园海绵化改造、⑦长贵苑等小区海绵化改造、⑧大学路—金凤西路海绵排渠建设等8个项目进行海绵化改造

注：无。

## 第四部分 名词解释

**一、财政拨款收入：**指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

**二、事业收入：**指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

**三、经营收入：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

**四、其他收入：**指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

**五、用事业基金弥补收支差额：**指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

**六、基本支出：**指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

**七、项目支出：**指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

**八、经营支出：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

**九、行政经费（机关运行经费）：**指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费

用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

**十、“三公”经费：**“三公”经费指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用反映公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费反映公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费反映按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。