

2026年
汕头市金平区住房和城乡建设局（本级）部
门预算

目 录

第一部分 汕头市金平区住房和城乡建设局（本级）概况

- 一、主要职责
- 二、部门机构设置
- 三、部门预算构成

第二部分 2026年部门预算表

- 一、收支总体情况表
- 二、收入总体情况表
- 三、本年支出总体情况表
- 四、财政拨款收支总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）
- 六、一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）
- 七、一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）
- 八、财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表
- 九、政府性基金预算支出情况表
- 十、国有资本经营预算支出情况表
- 十一、部门预算基本支出预算表
- 十二、部门预算项目支出及其他支出预算表

第三部分 2026年部门预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 汕头市金平区住房和城乡建设局 (本级) 概况

一、主要职责

(一)、组织有关规章草案及规范性文件的起草工作；承担本局规范性文件的合法性审核工作；负责行政执法监督和行政执法资料的审核归档，承担行政应诉工作；负责对本局作出的重大行政执法行为进行事前合法性审查；负责局机关及直属单位依法行政、普法和法律相关工作；负责受理建筑系列专业技术资格申报工作；指导行业从业人员继续教育、岗位培训和职业技能鉴定工作；指导行业注册执业资格的申报和管理工作。

(二)、贯彻市政建设工作的方针政策和法律法规，组织起草规章和发展计划，拟定相关政策、标准并指导和监督实施；牵头编制本局承担的区市政建设年度任务计划；负责区政府交办到本局的建设项目的实施和监督管理；负责落实区委、区政府交办到本局的城市建设、管理方面的工作；指导全区政府投资项目的代建和城市建设档案管理工作。

(三)、拟订工程建设、建筑业行业发展政策、规章制度并监督执行；拟订规范建筑市场各方主体行为的规章制度并监督执行；监督建筑业企业、建设监理企业、工程招标代理机构、工程造价咨询机构资质标准的执行；负责白蚁防治的监督管理；指导区建筑业服务的统筹管理工作；牵头行业的评优工作。

(四)、负责对建筑工程质量、建筑安全生产、建筑科技、建筑节能、墙体材料革新、散装水泥发展规划、规章制度及技术标准的执行情况进行监督；监督管理散装水泥、商品混凝土、预

拌砂浆、新型墙体材料等的应用；指导全区建筑工程质量、安全监督、工程检测机构及相关人员的考核工作；负责房屋建筑和市政基础设施工程的竣工验收备案工作；协调、指导住房城乡建设行业安全生产；牵头建设工程项目质量、安全评优工作；牵头局安全生产工作；负责局汛期三防工作；参与环保相关工作；负责区属工地农民工工资保障等工作。

（五）、贯彻执行有关城镇燃气管理法律法规规章和燃气发展规划；编制区燃气应急救援预案，开展应急演练、应急处置；指导、协调、监督全区燃气工程建设的组织实施；负责辖区内燃气站（点）安全生产和监督检查工作；负责燃气设施的相关管理工作；牵头局消防工作。

（六）、贯彻村镇建设工作的方针政策和法律法规，参与乡村振兴战略、新型城镇化相关工作；指导村镇建设，创建特色小镇、宜居小镇、村庄；指导国家级省级传统村落申报和保护；指导村镇人居环境的改善工作；参与历史文化名镇（村）保护监督管理；监督实施勘察设计咨询业发展规划、地方性政策；监督管理勘察、设计市场；监督管理勘察设计质量和设计优化工作；负责工程勘察、设计企业及从业人员资质资格动态监管和诚信管理；参与工程项目规划、设计方案审查、选址、可行性研究和社会、经济、环境效益评价工作；负责建设工程消防设计、人防设计、施工图设计备案管理工作；负责超限高层设计方案审查。指导发展散装水泥和商品混凝土、新型墙体材料、建筑新技术、新工艺、新材料、新设备和施工工法的推广应用；负责推广装配式建筑、绿色建筑、节能建筑。

（七）、制订全区住房和房地产市场的发展规划，指导区内

房地产市场工作；负责区属房地产开发企业的相关管理工作；负责办理消费者对区属房地产开发企业的投诉信件；负责区人防、海防管理工作；负责区住房保障工作；负责局人民武装工作。

（八）、负责本局行政许可事项的申请、审批、办理工作；负责行政审批事项的综合管理及授权管理事项的办理工作。

（九）、贯彻执行上级关于交通运输事业发展的方针政策和决策部署；按照权限抓好全区交通运输行业管理和综合协调工作；负责有关交通运输行政服务事项的受理、审批、办理和相关监管工作；制订全区农村公路路政管理、养护相关制度并监督实施；配合上级部门开展农村公路建设项目工程验收工作和建设质量安全监督管理工作；指导各相关街道做好农村公路路政管理和农村公路路产、路权管理工作。

（十）、承办区委、区政府和上级有关部门交办的其他事项。

二、部门机构设置

机构设置基本情况：我局内设机构8个股（室）：办公室、政策法规股、城市建设股、质量与安全监管股、村镇建设与设计管理股、综合管理股、行政审批服务股、交通路政协调股。

三、部门预算构成

本部门无下属单位，部门预算为局本级预算。

第二部分 2026年部门预算表

表1

收支总体情况表

单位名称：汕头市金平区住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
一、预算拨款	21,343.37	一、一般公共服务支出	25.33
二、财政专户拨款	0.00	二、外交支出	0.00
三、事业收入	0.00	三、国防支出	0.00
四、事业单位经营收入	0.00	四、公共安全支出	0.00
五、其他收入	0.00	五、教育支出	0.00
六、上级补助收入	0.00	六、科学技术支出	0.00
七、附属单位上缴收入	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	183.63
		九、卫生健康支出	39.16
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	1,800.79
		十二、农林水支出	239.00
		十三、交通运输支出	39.24
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	13,263.28
		二十、国有资本经营预算支出	0.00
		二十一、粮油物资储备支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
		二十三、其他支出	10,506.61
		二十四、对附属单位补助支出	0.00
		二十五、上缴上级支出	0.00
		二十六、债务还本支出	750.00
本年收入合计	21,343.37	本年支出合计	26,847.05
上年结转结余	5,503.68	结转结余下年	0.00
收入总计	26,847.05	支出总计	26,847.05

注：财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。
本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入总体情况表

单位名称：汕头市金平区住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

单位名称	合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	上年结转结余
		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入拨款	事业收入	事业单位经营收入	其他收入			
合计	26,847.05	14,326.37	7,017.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,503.68
汕头市金平区住房和城乡建设局	26,847.05	14,326.37	7,017.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,503.68

注：无。

本年支出总体情况表

单位名称：汕头市金平区住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出
科目编码	科目名称						
	合计	26,847.06	656.22	26,190.84	0.00	0.00	0.00
201	一般公共服务支出	25.33	0.00	25.33	0.00	0.00	0.00
20103	政府办公厅（室）及相关机构事务	2.00	0.00	2.00	0.00	0.00	0.00
2010399	其他政府办公厅（室）及相关机构事务支出	2.00	0.00	2.00	0.00	0.00	0.00
20139	社会工作事务	23.33	0.00	23.33	0.00	0.00	0.00
2013999	其他社会工作事务支出	23.33	0.00	23.33	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	183.63	183.15	0.48	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	182.56	182.56	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	111.14	111.14	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	47.61	47.61	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	23.81	23.81	0.00	0.00	0.00	0.00
20899	其他社会保障和就业支出	1.08	0.60	0.48	0.00	0.00	0.00
2089999	其他社会保障和就业支出	1.08	0.60	0.48	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	39.16	39.16	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	39.16	39.16	0.00	0.00	0.00	0.00
2101101	行政单位医疗	20.23	20.23	0.00	0.00	0.00	0.00
2101103	公务员医疗补助	18.93	18.93	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	1,800.79	411.23	1,389.57	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	771.78	411.23	360.56	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行	411.23	411.23	0.00	0.00	0.00	0.00

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出
科目编码	科目名称						
2120102	一般行政管理事务	0.85	0.00	0.85	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	359.71	0.00	359.71	0.00	0.00	0.00
21203	城乡社区公共设施	1,009.60	0.00	1,009.60	0.00	0.00	0.00
2120399	其他城乡社区公共设施支出	1,009.60	0.00	1,009.60	0.00	0.00	0.00
21299	其他城乡社区支出	19.41	0.00	19.41	0.00	0.00	0.00
2129999	其他城乡社区支出	19.41	0.00	19.41	0.00	0.00	0.00
213	农林水支出	239.00	0.00	239.00	0.00	0.00	0.00
21399	其他农林水支出	239.00	0.00	239.00	0.00	0.00	0.00
2139999	其他农林水支出	239.00	0.00	239.00	0.00	0.00	0.00
214	交通运输支出	39.24	0.00	39.24	0.00	0.00	0.00
21401	公路水路运输	39.24	0.00	39.24	0.00	0.00	0.00
2140104	公路建设	22.00	0.00	22.00	0.00	0.00	0.00
2140106	公路养护	17.24	0.00	17.24	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	13,263.29	22.68	13,240.61	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	12,280.61	0.00	12,280.61	0.00	0.00	0.00
2210108	老旧小区改造	12,265.61	0.00	12,265.61	0.00	0.00	0.00
2210111	配租型住房保障	15.00	0.00	15.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	22.68	22.68	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	22.68	22.68	0.00	0.00	0.00	0.00
22198	超长期特别国债安排的支出	960.00	0.00	960.00	0.00	0.00	0.00
2219899	其他住房保障支出	960.00	0.00	960.00	0.00	0.00	0.00
229	其他支出	10,506.61	0.00	10,506.61	0.00	0.00	0.00
22904	其他政府性基金及对应专项债务收入安排的支出	10,506.61	0.00	10,506.61	0.00	0.00	0.00
2290401	其他政府性基金安排的支出	17.00	0.00	17.00	0.00	0.00	0.00
2290402	其他地方自行试点项目收益专项债券收入安排的支出	10,489.61	0.00	10,489.61	0.00	0.00	0.00
231	债务还本支出	750.00	0.00	750.00	0.00	0.00	0.00
23104	地方政府专项债务还本支出	750.00	0.00	750.00	0.00	0.00	0.00
2310499	其他政府性基金债务还本支出	750.00	0.00	750.00	0.00	0.00	0.00

注：无。

财政拨款收支总体情况表

单位名称：汕头市金平区住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
一、一般公共预算	14,326.37	一、一般公共服务支出	25.33
二、政府性基金预算	7,017.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	183.63
		九、卫生健康支出	39.16
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	1,800.79
		十二、农林水支出	239.00
		十三、交通运输支出	39.24
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	13,263.28
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	10,506.61
		二十四、债务还本支出	750.00

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
本年收入合计	21,343.37	本年支出合计	26,847.05
上年结转结余	5,503.68	二十五、结转下年	0.00
收入总计	26,847.05	支出总计	26,847.05

注：表中功能分类科目，根据部门实际预算编制情况编制。

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称：汕头市金平区住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
合计	14,630.45	656.22	13,974.23
[201]一般公共服务支出	25.33	0.00	25.33
[20103]政府办公厅（室）及相关机构事务	2.00	0.00	2.00
[2010399]其他政府办公厅（室）及相关机构事务支出	2.00	0.00	2.00
[20139]社会工作事务	23.33	0.00	23.33
[2013999]其他社会工作事务支出	23.33	0.00	23.33
[208]社会保障和就业支出	183.63	183.15	0.48
[20805]行政事业单位养老支出	182.56	182.56	0.00
[2080501]行政单位离退休	111.14	111.14	0.00
[2080505]机关事业单位基本养老保险缴费支出	47.61	47.61	0.00
[2080506]机关事业单位职业年金缴费支出	23.81	23.81	0.00
[20899]其他社会保障和就业支出	1.08	0.60	0.48
[2089999]其他社会保障和就业支出	1.08	0.60	0.48
[210]卫生健康支出	39.16	39.16	0.00
[21011]行政事业单位医疗	39.16	39.16	0.00
[2101101]行政单位医疗	20.23	20.23	0.00
[2101103]公务员医疗补助	18.93	18.93	0.00
[212]城乡社区支出	1,800.79	411.23	1,389.57
[21201]城乡社区管理事务	771.78	411.23	360.56
[2120101]行政运行	411.23	411.23	0.00
[2120102]一般行政管理事务	0.85	0.00	0.85
[2120199]其他城乡社区管理事务支出	359.71	0.00	359.71
[21203]城乡社区公共设施	1,009.60	0.00	1,009.60

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
[2120399]其他城乡社区公共设施支出	1,009.60	0.00	1,009.60
[21299]其他城乡社区支出	19.41	0.00	19.41
[2129999]其他城乡社区支出	19.41	0.00	19.41
[213]农林水支出	239.00	0.00	239.00
[21399]其他农林水支出	239.00	0.00	239.00
[2139999]其他农林水支出	239.00	0.00	239.00
[214]交通运输支出	39.24	0.00	39.24
[21401]公路水路运输	39.24	0.00	39.24
[2140104]公路建设	22.00	0.00	22.00
[2140106]公路养护	17.24	0.00	17.24
[221]住房保障支出	12,303.29	22.68	12,280.61
[22101]保障性安居工程支出	12,280.61	0.00	12,280.61
[2210108]老旧小区改造	12,265.61	0.00	12,265.61
[2210111]配租型住房保障	15.00	0.00	15.00
[22102]住房改革支出	22.68	22.68	0.00
[2210201]住房公积金	22.68	22.68	0.00

注：无。

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）

单位名称：汕头市金平区住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合计	656.22
[301]工资福利支出	475.36
[30101]基本工资	110.10
[30102]津贴补贴	181.36
[30103]奖金	53.59
[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	47.61
[30109]职业年金缴费	23.81
[30110]职工基本医疗保险缴费	19.34
[30111]公务员医疗补助缴费	7.44
[30112]其他社会保障缴费	0.60
[30113]住房公积金	22.68
[30199]其他工资福利支出	8.83
[302]商品和服务支出	57.34
[30201]办公费	42.66
[30239]其他交通费用	14.68
[303]对个人和家庭的补助	123.52
[30302]退休费	111.14
[30307]医疗费补助	12.38

注：无。

一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）

单位名称：汕头市金平区住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合计	13,974.22
[302]商品和服务支出	423.37
[30201]办公费	104.43
[30213]维修（护）费	17.24
[30226]劳务费	12.96
[30227]委托业务费	15.00
[30299]其他商品和服务支出	273.74
[303]对个人和家庭的补助	14.64
[30305]生活补助	12.72
[30399]其他对个人和家庭的补助	1.92
[310]资本性支出	13,536.21
[31005]基础设施建设	1,031.60
[31006]大型修缮	12,504.61

注：无。

财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

单位名称：汕头市金平区住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

项目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
行政经费	196.56	179.56	17.00	0.00
“三公”经费	0.00	0.00	0.00	0.00
其中：（一）因公出国（境）支出	0.00	0.00	0.00	0.00
（二）公务用车购置及运行维护支出	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 公务用车购置费	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 公务用车运行维护费	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）公务接待费支出	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无。

政府性基金预算支出情况表

单位名称：汕头市金平区住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

功能分类科目		政府性基金预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合计	12,216.61	0.00	12,216.61
221	住房保障支出	960.00	0.00	960.00
22198	超长期特别国债安排的支出	960.00	0.00	960.00
2219899	其他住房保障支出	960.00	0.00	960.00
229	其他支出	10,506.61	0.00	10,506.61
22904	其他政府性基金及对应专项债务收入安排的支出	10,506.61	0.00	10,506.61
2290401	其他政府性基金安排的支出	17.00	0.00	17.00
2290402	其他地方自行试点项目收益专项债券收入安排的支出	10,489.61	0.00	10,489.61
231	债务还本支出	750.00	0.00	750.00
23104	地方政府专项债务还本支出	750.00	0.00	750.00
2310499	其他政府性基金债务还本支出	750.00	0.00	750.00

注：无。

国有资本经营预算支出情况表

单位名称：汕头市金平区住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

功能分类科目		国有资本经营预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。

部门预算基本支出预算表

单位名称：汕头市金平区住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款			财政专户拨款	其他资金
		合计	一般公共预算	政府性基金预算		
合计	656.22	656.22	656.22	0.00	0.00	0.00
汕头市金平区住房和城乡建设局	656.22	656.22	656.22	0.00	0.00	0.00
工资和福利支出	475.36	475.36	475.36	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	57.34	57.34	57.34	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	123.52	123.52	123.52	0.00	0.00	0.00

注：无。

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称：汕头市金平区住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
合计	26,190.84	26,190.84	13,974.23	12,216.61	0.00	0.00	0.00	
汕头市金平区住房和城乡建设局	26,190.84	26,190.84	13,974.23	12,216.61	0.00	0.00	0.00	
区属企业军转干部生活困难补助	0.48	0.48	0.48	0.00	0.00	0.00	0.00	确保本年度本单位区属企业军转人员（1名）职工基本医疗保险费用能够按标准按时足额缴纳，让退休人员及时享受医疗保障，充分发挥医保兜底保障作用，最大限度减轻退休人员医疗费用负担，进一步筑牢民生保障底线。
单位运转补充经费	0.85	0.85	0.85	0.00	0.00	0.00	0.00	办公工作经费，确保局机关各业务工作正常运转，确保供水供电正常及其他日常开支等方面到位，保障区住房和城乡建设局工作推进。
【01中央直达资金】中央城镇老旧小区改造—汕头市（金平区）（汕市财建[2024]20号）	5,290.00	5,290.00	5,290.00	0.00	0.00	0.00	0.00	完成小区内水电路气等配套基础设施和公共服务设施建设改造，公共服务设施建设改造、小区内房屋公共区域修缮、建筑节能改造等基础类、完善类、提升类内容。完成年度城镇老旧小区改造年度目标任务，进一步改善群众居住条件，发挥城镇保障性安居工程财政资金使用效益。
【01中央直达资金】中央城镇老旧小区改造—汕头市（金平区）（汕市财建[2024]41号）	6,475.61	6,475.61	6,475.61	0.00	0.00	0.00	0.00	城镇老旧小区改造：开工改造城镇老旧小区不少于124个，涉及31894户。完成年度城镇老旧小区改造年度目标任务，进一步改善群众居住条件，发挥城镇保障性安居工程财政资金使用效益。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
区公租房管理工作经费（管理费、修缮、公证等）	15.00	15.00	15.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1. 区政府常务会议纪要（三届六十一一次（2016）8号）精神，按收取租金的20%作为支付富逸时代区公租房项目的物业管理费。支付富逸时代公租房项目的物业管理费，规范管理我区公租房的配租入住、入住后及租户退出过程的管理工作。2. 区政府常务会议纪要（三届六十一一次（2016）8号）精神，按收取租金的20%作为支付联韩花园、汕樟路34号区公租房项目的物业管理费。支付联韩花园公租房项目、汕樟路34号公租房项目物业管理费，规范管理我区公租房的配租入住、入住后及租户退出过程的管理工作。3. 根据《汕头市金平区区级公租房建设配租工作实施细则》，区级公租房的收购、租赁、改造和维修的资金来源由上级专项补助资金、区级财政年度预算、区住房保障专项资金三部分组成。根据《汕头市金平区区级公租房建设配租工作实施细则》，预测2026年的区公租房年度配租抽签公证费2000元。
既有住宅增设电梯补贴（奖励）	250.00	250.00	250.00	0.00	0.00	0.00	0.00	根据《汕头市人民政府关于印发汕头市开展既有住宅增设电梯工作的实施意见的通知》（汕金府办[2024]35号），“从2024年起，按照能补尽补的原则，对全市当年度竣工并已取得《特种设备使用登记证》的四层及四层以上多业主无电梯既有住宅增设电梯项目进行补贴，一个梯口由市财政补贴4万元同时，按照一个梯口1万元的标准，市财政对增设电梯所在地的社区居委进行奖励，作为其日常工作经费。各区县人民政府应同时按照市级补贴和奖励的标准，同等额度进行补贴和奖励。”鼓励金平区既有住宅增设电梯工作，推进既有住宅加装电梯工作进度，提高人民群众增设电梯的强烈意愿，降低人民群众加装电梯的资金压力，改善人民群众居住条件，提高人民群众生活质量。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
机关事业单位专项业务经费	12.96	12.96	12.96	0.00	0.00	0.00	0.00	保障办公室日常事务的高效运行，通过及时的行政支持，有效的信息传递和资源管理，确保各项工作按时完成，促进整体工作效率的提升。
区住建业务管理工作经费（含工程验收、审查、检测等）	80.00	80.00	80.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.通过加强城市规划建设管理，充分发挥建筑、道路和绿地、水系等生态系统对水的吸纳、蓄渗和缓释作用，有效控制雨水径流，减少城市开发建设行为对原有自然水文特和生态环境造成的破坏。2.在国家统一提供的房屋建筑调查底图基础上，实地调查各类城镇和农村房屋的基本信息，按要求完成全区房屋建筑承灾体普查工作，配合上级部门对数据进行抽查、核查、质检工作。3.通过消防设计审查，加强特殊建设工程消防设计审查管理，保证建设工程消防设计质量。4.通过专业仪器设备对涉及距离、高度、宽度、长度、面积、厚度等可测量的指标进行现场抽样测量；对消防设施的功能进行抽样测试、联调联试消防设施的系统功能等。5.在持续推进“质量强区”工作的基础上，全面推进品质工程建设；狠抓质量问题整改落实；减少区内受监建筑工程质量缺陷，减少质量投诉6.减少区内受监建筑工程施工安全隐患，确保区内受监建筑工程不发生重大安全生产事故。7.增强社区对燃气安全的重视程度，减少燃气事故发生几率。确保居民正确使用燃气设施，营造安全稳定的生活环境，为建设和谐社区提供有力保障。8.建立健全法律顾问机制，充分发挥政府法律顾问护航发展大局的引领作用及服务法治实践的带动作用，全链条、全方位、全过程发力，增强政府决策法治供给，夯实政府公信力基石，以高质量法治推动高质量发展。9.办公工作经费，确保局机关各业务工作正常运转，确保供水供电正常及其他日常开支等方面到位。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
两新组织党建保障经费-党员活动经费	2.33	2.33	2.33	0.00	0.00	0.00	0.00	2026年区级两新组织党建保障经费-党员活动经费，共233名党员，每人100元。加强党组织的建设，巩固党的执政理念，使党员素质提高，接受有效教育，提升思想意识水平，确保党员开展活动正常运转。
两新组织党建保障经费-党务工作者津贴	1.92	1.92	1.92	0.00	0.00	0.00	0.00	两新组织党组织正常有效履行职能，党组织领导作用不断增强，两新组织党员干部作用得到充分发挥。
2025年省级交通专项资金（第二批）	39.00	39.00	22.00	17.00	0.00	0.00	0.00	按照《广东省农村公路“十四五”发展规划》和省“四好农村路”工作部署，2025年省级资金安排用于“四好农村路”建设，支持农村公路通行政村公路单改双工程、路网联结工程、危旧桥梁改造工程、安全生命防护工程。
2025年第四季度补充工作经费	1.76	1.76	1.76	0.00	0.00	0.00	0.00	办公工作经费，确保局机关各项业务工作正常开展，保障区住房和城乡建设局工作推进。
汕头市金平区老旧小区改造项目(2021年度改造任务)	500.00	500.00	500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	目标1：补齐基础配套设施短板，改善老旧小区居住条件；目标2：创新共建共治共享的社会治理格局，提升城市治理能力；目标3：推动扩大内需、投资，促进地区经济高质量发展。
2026年“四好农村路”市级补助资金	17.24	17.24	17.24	0.00	0.00	0.00	0.00	主要支持农村公路日常养护，确保农村公路列养率100%。
新增一般债券转贷（天山北路（汕樟路至潮汕路，含梅溪河大桥）建设项目）（汕市财建【2026】6号）	1,000.00	1,000.00	1,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	项目为金平区发展重要通道，有利于促进汕头协同发展，有利于提升和增加梅溪两岸顺畅的交通联系，缓解既有桥闸交通压力，有利于促进沿线村庄的发展，提高周边地区的土地价值。
2025年区长基金（扩大到区委常委）-住建局燃气安全专项工作经费	2.00	2.00	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	无

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
天山北路（油樟路-潮汕路，含梅溪河大桥）建设项目（汕市财建[2022]17号）	9.60	9.60	9.60	0.00	0.00	0.00	0.00	项目为金平区发展重要通道，有利于促进汕头协同发展，有利于提升和增加梅溪两岸顺畅的交通联系，缓解既有桥闸交通压力，有利于促进沿线村庄的发展，提高周边地区的土地价值。
2025年补充工作经费	12.89	12.89	12.89	0.00	0.00	0.00	0.00	办公工作经费，确保局机关各项业务工作正常开展，保障区住房和城乡建设局工作推进。
2025年第三季度补充工作经费	2.10	2.10	2.10	0.00	0.00	0.00	0.00	办公工作经费，确保局机关各项业务工作正常开展，保障区住房和城乡建设局工作推进。
省拨2025年党的基层组织建设保障经费（两新组织党建经费-党员活动经费）	6.84	6.84	6.84	0.00	0.00	0.00	0.00	资金使用管理规范，两新组织党组织政治引领作用不断增强，两新组织党员作用得到充分发挥。保障“两新”组织党组织正常有效履行职能，党组织领导作用不断增强，贯彻省委、市委、区委工作部署，扎实推进“百县千镇万村高质量发展工程”，激励基层和“两新”党员干部干事创业，干部作用得到充分发挥，服务群众的能力不断提高，党在新兴领域的执政根基不断巩固。
省拨2025年党的基层组织建设保障经费（两新组织党建经费-党务工作者补贴）	12.24	12.24	12.24	0.00	0.00	0.00	0.00	资金使用管理规范，两新组织党组织政治引领作用不断增强，两新组织党员作用得到充分发挥。保障“两新”组织党组织正常有效履行职能，党组织领导作用不断增强，贯彻省委、市委、区委工作部署，扎实推进“百县千镇万村高质量发展工程”，激励基层和“两新”党员干部干事创业，干部作用得到充分发挥，服务群众的能力不断提高，党在新兴领域的执政根基不断巩固。
城市体检与基础设施更新改造建设管理（城镇燃气）专项资金——金平（汕市财建【2025】17号）	19.41	19.41	19.41	0.00	0.00	0.00	0.00	2025年补助465户餐饮用户、4919户普通居民用户燃气橡胶软管更换和465户餐饮用户减压阀更换，从而降低燃气用户端事故风险。更换的燃气软管、减压阀必须符合国家标准，燃气软管应更换为长寿命燃气软管，减压阀应更换为带自动切断功能的减压阀。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
保障性安居工程专项资金-2025-汕头市保租房（金平区）（汕市财建〔2025〕19号）	239.00	239.00	239.00	0.00	0.00	0.00	0.00	贯彻落实省委“1310”具体部署和省《政府工作报告》要求，真抓实干办好民生实事，确保完成2025年住房保障和城市危旧房改造年度计划，优化保障性住房设施配套，提升保障性住房品质。
中以（汕头）科技创新合作区市政道路及配套工程等基础设施建设项目债券资金（2026年1月发行）	1,000.00	1,000.00	0.00	1,000.00	0.00	0.00	0.00	项目建成后，提升交通运输设施水平，保障金凤西路二期和学林路道路畅通，供电、供水、通讯、燃气供应安全；有利于优化当地投资环境，促进汕头市社会经济的发展；有利于保障市民身心健康，提高城区居民的生活水平。
汕头市金平区大港河产城融合示范区基础设施建设项目（一期）（2026年1月发行）	1,000.00	1,000.00	0.00	1,000.00	0.00	0.00	0.00	目标1：完成配套道路长度约5196米、智慧产业园建筑面积约12万平方米、屋顶光伏发电面积约1.25万平方米、配套公共服务设施面积约6.9万平方米；目标2：完善片区道路通行环境和公共配套服务，补齐城市基础设施短板，扩大片区产业空间加速产业聚集；目标3：配合大港河产城融合示范区的开发建设，促进示范区社会经济发展。
汕头市金平区老旧小区改造项目-2023年度改造任务（二期）（2026年1月发行）	500.00	500.00	0.00	500.00	0.00	0.00	0.00	金平区老旧小区改造项目2023年改造任务，项目改造内容包括道路工程、建筑工程、景观工程、排水工程、给水工程、照明工程、交通工程、电气工程及管线运营商建设工程等改造内容。改造内容按资金来源分为政府投资工程和运营商投资工程。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
汕头市金平区老旧小区改造项目（2026年1月发行）	500.00	500.00	0.00	500.00	0.00	0.00	0.00	2020年改造任务：项目涉及5个街道17个片区19个小区，总户数14454户、总人口数约49346人，总栋数约516栋，改造面积约80.56万平方米。根据《区政府常务会议纪要》（四届七十六次（2020）25号）精神，项目分期进行建设，主要如下：1. 一期改造内容主要包括破除现状道路水泥路面、重建水泥路面、新建人行道、防盗网刷漆、外立面清洗、新增楼道扶手、幼儿园新增遮阳棚、小区公共空间（既有绿化）、分类垃圾收集点、小区（围墙）、雨污分流改造、内涝点整治及管道清淤、管道破损修复、给水立管规整、增设空调冷凝水排水立管、小区公共部分照明改造、车行道路面标线、标志杆和标志牌等基础改造，以及5个小区（①梅园小区，②翠园小区，③平西一、二、三街，④南北园小区，⑤南海横小区）的粉刷楼道、外墙刷丙烯酸、小区公共空间（铺装）、小区氛围空间（情景小品）、楼道内照明改造、楼道内线缆整治等改造。2. 二期改造内容主要包括消防栓新增及改造、小区公共空间（既有绿化）、分类垃圾收集点、粉刷楼道、外墙刷丙烯酸、小区公共空间（铺装）、小区氛围空间（情景小品）、楼道内照明改造、楼道内线缆整治等改造。3. 供电、供水、燃气、电信等运营商负责改造电气工程、给水工程、燃气工程、通信工程等管线工程。
汕头市金平区老旧小区改造项目（第五批）（2026年1月发行）	4,000.00	4,000.00	0.00	4,000.00	0.00	0.00	0.00	目标1：补齐基础配套设施短板，改善老旧小区居住条件；目标2：创新共建共治共享的社会治理格局，提升城市治理能力；目标3：推动扩大内需、投资，促进地区经济高质量发展。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
汕头市金平区大港河产城融合示范区基础设施建设项目（一期）（2025年5月下旬发行）	0.21	0.21	0.00	0.21	0.00	0.00	0.00	目标1：完成配套道路长度约5196米、智慧产业园建筑面积约12万平方米、屋顶光伏发电面积约1.25万平方米、配套公共服务设施面积约6.9万平方米；目标2：完善片区道路通行环境和公共配套服务，补齐城市基础设施短板，扩大片区产业空间加速产业聚集；目标3：配合大港河产城融合示范区的开发建设，促进示范区社会经济发展。
汕头市金平区大港河产城融合示范区基础设施建设项目（一期）（2025年7月发行）	1,892.80	1,892.80	0.00	1,892.80	0.00	0.00	0.00	目标1：完成配套道路长度约5196米、智慧产业园建筑面积约12万平方米、屋顶光伏发电面积约1.25万平方米、配套公共服务设施面积约6.9万平方米；目标2：完善片区道路通行环境和公共配套服务，补齐城市基础设施短板，扩大片区产业空间加速产业聚集；目标3：配合大港河产城融合示范区的开发建设，促进示范区社会经济发展。
中以（汕头）科技创新合作区市政道路及配套工程等基础设施建设项目债券资金（2025年10月发行）	1,596.60	1,596.60	0.00	1,596.60	0.00	0.00	0.00	项目建成后，提升交通运输设施水平，保障金凤西路二期和学林路道路畅通，供电、供水、通讯、燃气供应安全；有利于优化当地投资环境，促进汕头市社会经济的发展；有利于保障市民身心健康，提高城区居民的生活水平。
中以（汕头）科技创新合作区市政道路及配套工程等基础设施建设项目债券资金（2025年11月发行）	750.00	750.00	0.00	750.00	0.00	0.00	0.00	项目建成后，提升交通运输设施水平，保障金凤西路二期和学林路道路畅通，供电、供水、通讯、燃气供应安全；有利于优化当地投资环境，促进汕头市社会经济的发展；有利于保障市民身心健康，提高城区居民的生活水平。
汕头市金平区2025年第一批超长期特别国债支持住宅老旧电梯更新项目（汕市财建【2025】44号）	960.00	960.00	0.00	960.00	0.00	0.00	0.00	更新改造住宅老旧电梯，使更新改造后的电梯满足经济适用、安全耐久、运行平稳、绿色环保和通信畅通要求。按照国家要求，项目应在2025年底前开工，并形成实物工作量。

注：无。

第三部分 2026年部门预算情况说明

一、部门预算收支增减变化情况

2026年本部门收入预算26,847.05万元，比上年减少3,710.13万元，下降12.1%，主要原因是减少市政道路项目及老旧小区改造项目资金收入预算；支出预算26,847.05万元，比上年减少3,710.13万元，下降12.1%，主要原因是减少市政道路项目及老旧小区改造项目资金支出预算。

二、“三公”经费安排情况

2026年本部门财政拨款安排“三公”经费0万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是与上年持平，无增减变化。其中：因公出国（境）费0万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是与上年持平，无增减变化；公务用车购置及运行维护费0万元（公务用车购置费0万元，比上年增加0万元；公务用车运行维护费0万元，比上年增加0万元。）比上年增加0万元，增长0%，主要原因是与上年持平，无增减变化；公务接待费0万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是与上年持平，无增减变化。

三、机关运行经费安排情况

行政经费（机关运行经费）指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更

新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。2026年，本部门机关运行经费安排196.56万元，比上年增加158.15万元，增长411.7%，主要原因是依据实际职能和工作任务，相应增加本级部门年度费用预算。

四、政府采购情况

2026年本部门政府采购安排12.8万元，其中：货物类采购预算4.8万元，工程类采购预算1万元，服务类采购预算7万元等。

五、国有资产占有使用情况

截至2026年1月31日，本部门固定资产金额847.47万元，分布构成情况为：房屋3,400.62平方米，车辆0辆，单价在100万元以上的设备0台等。本年度拟购置固定资产4.8万元，主要是购置台式电脑等。

六、委托业务费安排情况

2026年本部门一般公共预算安排委托业务费15万元，比上年减少33.7万元，下降69.2%，主要原因是本年度相关业务工作量缩减，无需安排往年同等规模委托服务预算。

七、重点项目预算绩效目标情况

2026年，本部门重点项目绩效目标情况如下：

项目	预算数（单位：万元）	绩效目标
----	------------	------

项目	预算数（单位：万元）	绩效目标
汕头市金平区大港河产城融合示范区基础设施建设项目（一期）（2026年1月发行）	1000	目标1：完成配套道路长度约5196米、智慧产业园建筑面积约12万平方米、屋顶光伏发电面积约1.25万平方米、配套公共服务设施面积约6.9万平方米；目标2：完善片区道路通行环境和公共配套服务，补齐城市基础设施短板，扩大片区产业空间加速产业聚集；目标3：配合大港河产城融合示范区的开发建设，促进示范区社会经济发展。
汕头市金平区老旧小区改造项目（第五批）（2026年1月发行）	40000	目标1：补齐基础配套设施短板，改善老旧小区居住条件；目标2：创新共建共治共享的社会治理格局，提升城市治理能力；目标3：推动扩大内需、投资，促进地区经济高质量发展。

注：无。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、用事业基金弥补收支差额：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

九、行政经费（机关运行经费）：指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费

用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

十、“三公”经费：“三公”经费指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用反映公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费反映公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费反映按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。