

书面报价竞投规则

一、报价规则

（一）竞投人应在主持人宣布开始报价后填写《书面报价书》，按规定装入信封，并将信封投入报价箱。

（二）竞投人应该独立填写《书面报价书》，不能与区交易中心和业主单位的相关人员接触交流，更不能串通其他竞价人，影响竞投结果。

（三）《书面报价书》应在开始填写后 10 分钟内填写完毕并投入报价箱，由主持人当众开封，监督人员核对无误后，主持人宣读报价。

（四）竞投人报价低于底价的为无效报价，不报价的视同放弃竞投。

二、优先权规则

（一）优先权按资产交易方案约定执行；

（二）优先权由优先权人主动行使；

（三）优先权人未按照竞投交易规则参加竞投或未主动对最后报价主张优先权的，视为放弃优先权。

三、成交规则

现场竞投确定最高报价后，主持人询问是否有人主张优先权，如有人对最高报价主张优先权，则由主张优先权人以该最高报价竞得；如无人对最高报价主张优先权，则该最高报价人竞得，如有多名最高报价人，则通过抽签摇号方式确定竞得人。