

牛田洋片区海滨长廊及停车场新建工程（海滨路西延）项目-西堤片区 征收范围内房屋调查结果表



序号	区位地址	权利人/实际使用人	产权情况	实际用途	建筑物具体情况	构筑物具体情况	新旧程度
1	西堤海旁二段13号 (旧门牌: 西堤海旁二段12号、西堤二段12号)	蔡少文、徐舜吟 (实际使用人)	既有建筑 (无证)	住宅	框架(钢混)结构 196.94m ²	/	公元2000年前建成
2	西堤海旁二段80号之一 (旧门牌: 西堤海旁二段1/36号、西堤海旁二段90号)	姚亚娥 (已故)	完全产权 (房地产权证)	住宅	半灰枋结构 129.21m ²	/	公元2000年前建成
3	西堤海旁二段82号 (旧门牌: 西堤海旁二段37号)	郑秀娥 (已故)	既有建筑 (无证)	住宅	框架(钢混)结构 66.86m ² 贝灰结构7.91m ²	阁楼20.71m ² 雨篷5.10m ² 简易结构33.33m ²	公元2000年前建成
4	西堤海旁二段92号 (旧门牌: 西堤海旁二段40号)	李子宣 (已故)	既有建筑 (无证)	住宅	框架(钢混)结构 82.32m ² 贝灰结构19.96m ²	阁楼7.34m ² 雨篷3.19m ²	公元2000年前建成
5	安平路256号 (旧门牌: 安平路264号, 西堤二段1/12号)	杨巧兰 (已故)	单证 (房屋所有权证)	住宅、商业	框架(钢混)结构 105.24m ²	框架结构9.78m ² , 阁楼25.37m ² , 简易结构34.49m ²	公元2000年前建成
			既有建筑 (无证)		贝灰结构 92.68m ²		
6	安平路278号102号房	姚宝	完全产权 (房地产权证)	工业、商业	框架(钢混)结构 128.81m ²	阁楼56.78m ² 冻库16.84m ² 框架66.52m ²	公元2000年前建成
7	西堤路154号 (旧门牌: 西堤路221号)	蔡延南	既有建筑 (无证)	商业、住宅	贝灰结构 49.82m ²	雨篷4.10m ²	公元2000年前建成
合计					879.75m ²	283.55m ²	/