

牛田洋片区海滨长廊及停车场新建工程（海滨路西延）项目-西堤片区 征收范围内房屋调查结果表（第二次）

序号	区位地址	权利人/实际使用人	产权情况	实际用途	建筑物具体情况	构筑物具体情况	新旧程度
1	西堤海旁二段13号 (旧门牌：西堤海旁二段12号、西堤二段12号)	蔡友强	既有建筑 (无证)	住宅	框架（钢混）结构 196.94m²	/	公元2000年前建成
2	西堤海旁二段80号之一 (旧门牌：西堤海旁二段1/36号、西堤海旁二段90号)	姚亚娥 (已故)	完全产权 (房地产权证)	住宅	半灰枋结构 129.21m²	/	公元2000年前建成
3	西堤海旁二段82号 (旧门牌：西堤海旁二段37号)	郑秀娥 (已故)	既有建筑 (无证)	住宅	框架（钢混）结构 66.86m² 贝灰结构7.91m²	阁楼20.71m² 雨篷5.10m² 简易结构33.33m²	公元2000年前建成
4	西堤海旁二段92号 (旧门牌：西堤海旁二段40号)	李子宣 (已故)	既有建筑 (无证)	住宅	框架（钢混）结构 82.32m² 贝灰结构19.96m²	阁楼7.34m² 雨篷3.19m²	公元2000年前建成
5	安平路256号 (旧门牌：安平路264号，西堤二段1/12号)	杨巧兰 (已故)	单证 (房屋所有权证)	住宅、商业	框架（钢混）结构 105.24m²	框架结构9.78m²， 阁楼25.37m² 简易结构34.49m²	公元2000年前建成
			既有建筑 (无证)		贝灰结构 92.68m²		
6	安平路278号102号房	姚宝	完全产权 (房地产权证)	工业、商业	框架（钢混）结构 128.81m²	阁楼56.78m² 冻库16.84m² 框架8.86m²	公元2000年前建成
			既有建筑 (无证)	商业	框架（钢混）结构 57.66m²		
7	西堤路154号 (旧门牌：西堤路221号)	蔡延南	既有建筑 (无证)	商业、住宅	贝灰结构 49.82m²	雨篷4.10m²	公元2000年前建成
合计					937.41m²	225.89m²	/