2025年度汕头市金平区住房和城乡建设局（本级）部门决算

目 录

第一部分：汕头市金平区住房和城乡建设局（本级）概况

一、单位主要职责

二、单位机构设置

三、部门决算单位构成

第二部分：汕头市金平区住房和城乡建设局（本级）2025年度部门决算表

一、收入支出决算总表

二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算总表

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

九、财政拨款“三公”经费支出决算表

第三部分：汕头市金平区住房和城乡建设局（本级）2025年度部门决算情况说明

第四部分：名词解释

第一部分：汕头市金平区住房和城乡建设局（本级）概况

一、单位主要职责

（一）、组织有关规章草案及规范性文件的起草工作；承担本局规范性文件的合法性审核工作；负责行政执法监督和行政执法资料的审核归档，承担行政应诉工作；负责对本局作出的重大行政执法行为进行事前合法性审查；负责局机关及直属单位依法行政、普法和法律相关工作；负责受理建筑系列专业技术资格申报工作；指导行业从业人员继续教育、岗位培训和职业技能鉴定工作；指导行业注册执业资格的申报和管理工作。

（二）、贯彻市政建设工作的方针政策和法律法规，组织起草规章和发展计划，拟定相关政策、标准并指导和监督实施；牵头编制本局承担的区市政建设年度任务计划；负责区政府交办到我局的建设项目的实施和监督管理；负责落实区委、区政府交办到我局的城市建设、管理方面的工作；指导全区政府投资项目的代建和城市建设档案管理工作。

（三）、拟订工程建设、建筑业行业发展政策、规章制度并监督执行；拟订规范建筑市场各方主体行为的规章制度并监督执行；监督建筑业企业、建设监理企业、工程招标代理机构、工程造价咨询机构资质标准的执行；负责白蚁防治的监督管理；指导区建筑业服务的统筹管理工作；牵头行业的评优工作。

（四）、负责对建筑工程质量、建筑安全生产、建筑科技、建筑节能、墙体材料革新、散装水泥发展规划、规章制度及技术

标准的执行情况进行监督；监督管理散装水泥、商品混凝土、预拌砂浆、新型墙体材料等的应用；指导全区建筑工程质量、安全监督、工程检测机构及相关人员的考核工作;负责房屋建筑和市政基础设施工程的竣工验收备案工作；协调、指导住房城乡建设行业安全生产;牵头建设工程项目质量、安全评优工作；牵头局安全生产工作；负责局汛期三防工作；参与环保相关工作；负责区属工地农民工工资保障等工作。

（五）、贯彻执行有关城镇燃气管理法律法规规章和燃气发展规划；编制区燃气应急救援预案，开展应急演练、应急处置；指导、协调、监督全区燃气工程建设的组织实施；负责辖区内燃气站（点）安全生产和监督检查工作；负责燃气设施的相关管理工作；牵头局消防工作。

（六）、贯彻村镇建设工作的方针政策和法律法规，参与乡村振兴战略、新型城镇化相关工作；指导村镇建设，创建特色小镇、宜居小镇、村庄；指导国家级省级传统村落申报和保护；指导村镇人居生态环境的改善工作；参与历史文化名镇（村）保护监督管理；监督实施勘察设计咨询业发展规划、地方性政策；监督管理勘察、设计市场；监督管理勘察设计质量和设计优化工作；负责工程勘察、设计企业及从业人员资质资格动态监管和诚信管理；参与工程项目规划、设计方案审查、选址、可行性研究和社会、经济、环境效益评价工作；负责建设工程消防设计、人防设计、施工图设计备案管理工作；负责超限高层设计方案审查。指导发展散装水泥和商品混凝土、新型墙体材料、建筑新技术、新工艺、新材料、新设备和施工工法的推广应用；负责推广装配式建筑、绿色建筑、节能建筑。

（七）、制订全区住房和房地产市场的发展规划，指导区内房地产市场工作；负责区属房地产开发企业的相关管理工作；负责办理消费者对区属房地产开发企业的投诉信件；负责区人防、海防管理工作；负责区住房保障工作；负责局人民武装工作。

（八）、负责本局行政许可事项的申请、审批、办理工作；负责行政审批事项的综合管理及授权管理事项的办理工作。

（九）、贯彻执行上级关于交通运输事业发展的方针政策和决策部署；按照权限抓好全区交通运输行业管理和综合协调工作；负责有关交通运输行政服务事项的受理、审批、办理和相关监管工作；制订全区农村公路路政管理、养护相关制度并监督实施；配合上级部门开展农村公路建设项目工程验收工作和建设质量安全监督管理工作；指导各相关街道做好农村公路路政管理和农村公路路产、路权管理工作。

（十）、承办区委、区政府和上级有关部门交办的其他事项。

二、单位机构设置

机构设置基本情况：我局内设机构8个股（室）：办公室、政策法规股、城市建设股、质量与安全监管股、村镇建设与设计管理股、综合管理股、行政审批服务股、交通路政协调股。

三、部门决算单位构成

我部门没有下属单位，按照部门决算编报要求，单独编制本部门决算。

第二部分：汕头市金平区住房和城乡建设局（本级）2025年度部门决算表

表1

收入支出决算总表

单位：汕头市金平区住房和城乡建设局（本级）　　单位：万元

收入			支出		
项目	行次	决算数	项目	行次	决算数
栏次		1	栏次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	2,908.15	一、一般公共服务支出	31	2.00
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	36,688.51	二、外交支出	32	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3	0.00	三、国防支出	33	0.00
四、上级补助收入	4	0.00	四、公共安全支出	34	0.00
五、事业收入	5	0.00	五、教育支出	35	0.00
六、经营收入	6	0.00	六、科学技术支出	36	0.00
七、附属单位上缴收入	7	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	37	0.00
八、其他收入	8	11.21	八、社会保障和就业支出	38	261.55
	9		九、卫生健康支出	39	37.77
	10		十、节能环保支出	40	0.00
	11		十一、城乡社区支出	41	2,985.31
	12		十二、农林水支出	42	0.78
	13		十三、交通运输支出	43	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	44	1.34
	15		十五、商业服务业等支出	45	0.00
	16		十六、金融支出	46	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	47	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	48	0.00

收入			支出		
项目	行次	决算数	项目	行次	决算数
栏次		1	栏次		2
	19		十九、住房保障支出	49	2,101.84
	20		二十、粮油物资储备支出	50	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	51	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	52	0.00
	23		二十三、其他支出	53	35,719.74
	24		二十四、债务还本支出	54	0.00
	25		二十五、债务付息支出	55	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	56	0.00
本年收入合计	27	39,607.87	**本年支出合计**	57	41,110.33
使用非财政拨款结余（含专用结余）	28	0.00	结余分配	58	0.00
年初结转和结余	29	1,531.83	年末结转和结余	59	29.37
总计	30	41,139.70	**总计**	60	41,139.70

注：1.本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。
2.本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表2

收入决算表

单位：汕头市金平区住房和城乡建设局（本级）　　单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
	栏次	1	2	3	4	5	6	7
	合计	39,607.87	39,596.66	0.00	0.00	0.00	0.00	11.21
201	一般公共服务支出	2.00	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20103	政府办公厅（室）及相关机构事务	2.00	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2010399	其他政府办公厅（室）及相关机构事务支出	2.00	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	261.55	261.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	260.56	260.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	194.12	194.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	44.29	44.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	22.15	22.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20899	其他社会保障和就业支出	0.99	0.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2089999	其他社会保障和就业支出	0.99	0.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	37.72	37.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	37.72	37.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101101	行政单位医疗	19.03	19.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101103	公务员医疗补助	18.69	18.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	1,983.92	1,983.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	571.97	571.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行	398.64	398.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120102	一般行政管理事务	0.85	0.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	172.48	172.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21202	城乡社区规划与管理	24.98	24.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120201	城乡社区规划与管理	24.98	24.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21203	城乡社区公共设施	447.47	447.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
	栏次	1	2	3	4	5	6	7
2120399	其他城乡社区公共设施支出	447.47	447.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21206	建设市场管理与监督	4.50	4.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120601	建设市场管理与监督	4.50	4.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	935.00	935.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120803	城市建设支出	935.00	935.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
213	农林水支出	0.78	0.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21301	农业农村	0.78	0.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2130142	乡村道路建设	0.78	0.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
215	资源勘探工业信息等支出	1.34	1.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21599	其他资源勘探工业信息等支出	1.34	1.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2159999	其他资源勘探工业信息等支出	1.34	1.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	1,600.84	1,600.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	1,537.90	1,537.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210108	老旧小区改造	1,537.90	1,537.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	17.94	17.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	17.94	17.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22198	超长期特别国债安排的支出	45.00	45.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2219899	其他住房保障支出	45.00	45.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
229	其他支出	35,719.72	35,708.51	0.00	0.00	0.00	0.00	11.21
22904	其他政府性基金及对应专项债务收入安排的支出	35,708.51	35,708.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2290402	其他地方自行试点项目收益专项债券收入安排的支出	24,710.39	24,710.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2290403	其他政府性基金债务收入安排的支出	10,998.12	10,998.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22999	其他支出	11.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11.21
2299999	其他支出	11.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11.21

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

表3

支出决算表

单位：汕头市金平区住房和城乡建设局（本级）　　单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
	栏次	1	2	3	4	5	6
	合计	41,110.33	715.54	40,394.79	0.00	0.00	0.00
201	一般公共服务支出	2.00	0.00	2.00	0.00	0.00	0.00
20103	政府办公厅（室）及相关机构事务	2.00	0.00	2.00	0.00	0.00	0.00
2010399	其他政府办公厅（室）及相关机构事务支出	2.00	0.00	2.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	261.55	261.11	0.44	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	260.56	260.56	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	194.12	194.12	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	44.29	44.29	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	22.15	22.15	0.00	0.00	0.00	0.00
20899	其他社会保障和就业支出	0.99	0.55	0.44	0.00	0.00	0.00
2089999	其他社会保障和就业支出	0.99	0.55	0.44	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	37.77	37.77	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	37.77	37.77	0.00	0.00	0.00	0.00
2101101	行政单位医疗	19.08	19.08	0.00	0.00	0.00	0.00
2101103	公务员医疗补助	18.69	18.69	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	2,985.31	398.72	2,586.59	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	572.05	398.72	173.33	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行	398.72	398.72	0.00	0.00	0.00	0.00
2120102	一般行政管理事务	0.85	0.00	0.85	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	172.48	0.00	172.48	0.00	0.00	0.00
21202	城乡社区规划与管理	24.98	0.00	24.98	0.00	0.00	0.00
2120201	城乡社区规划与管理	24.98	0.00	24.98	0.00	0.00	0.00

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
	栏次	1	2	3	4	5	6
21203	城乡社区公共设施	1,047.47	0.00	1,047.47	0.00	0.00	0.00
2120399	其他城乡社区公共设施支出	1,047.47	0.00	1,047.47	0.00	0.00	0.00
21206	建设市场管理与监督	4.50	0.00	4.50	0.00	0.00	0.00
2120601	建设市场管理与监督	4.50	0.00	4.50	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	1,336.31	0.00	1,336.31	0.00	0.00	0.00
2120803	城市建设支出	1,336.31	0.00	1,336.31	0.00	0.00	0.00
213	农林水支出	0.78	0.00	0.78	0.00	0.00	0.00
21301	农业农村	0.78	0.00	0.78	0.00	0.00	0.00
2130142	乡村道路建设	0.78	0.00	0.78	0.00	0.00	0.00
215	资源勘探工业信息等支出	1.34	0.00	1.34	0.00	0.00	0.00
21599	其他资源勘探工业信息等支出	1.34	0.00	1.34	0.00	0.00	0.00
2159999	其他资源勘探工业信息等支出	1.34	0.00	1.34	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	2,101.84	17.94	2,083.90	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	2,038.90	0.00	2,038.90	0.00	0.00	0.00
2210105	农村危房改造	1.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00
2210108	老旧小区改造	2,037.90	0.00	2,037.90	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	17.94	17.94	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	17.94	17.94	0.00	0.00	0.00	0.00
22198	超长期特别国债安排的支出	45.00	0.00	45.00	0.00	0.00	0.00
2219899	其他住房保障支出	45.00	0.00	45.00	0.00	0.00	0.00
229	其他支出	35,719.74	0.00	35,719.74	0.00	0.00	0.00
22904	其他政府性基金及对应专项债务收入安排的支出	35,708.51	0.00	35,708.51	0.00	0.00	0.00
2290402	其他地方自行试点项目收益专项债券收入安排的支出	24,710.39	0.00	24,710.39	0.00	0.00	0.00
2290403	其他政府性基金债务收入安排的支出	10,998.12	0.00	10,998.12	0.00	0.00	0.00
22999	其他支出	11.23	0.00	11.23	0.00	0.00	0.00
2299999	其他支出	11.23	0.00	11.23	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

表4

财政拨款收入支出决算总表

单位：汕头市金平区住房和城乡建设局（本级）　　单位：万元

收入			支出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	2,908.15	一、一般公共服务支出	33	2.00	2.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	2	36,688.51	二、外交支出	34	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	3	0.00	三、国防支出	35	0.00	0.00	0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	36	0.00	0.00	0.00	0.00
	5		五、教育支出	37	0.00	0.00	0.00	0.00
	6		六、科学技术支出	38	0.00	0.00	0.00	0.00
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39	0.00	0.00	0.00	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	40	261.55	261.55	0.00	0.00
	9		九、卫生健康支出	41	37.77	37.77	0.00	0.00
	10		十、节能环保支出	42	0.00	0.00	0.00	0.00
	11		十一、城乡社区支出	43	2,985.31	1,649.00	1,336.31	0.00
	12		十二、农林水支出	44	0.78	0.78	0.00	0.00
	13		十三、交通运输支出	45	0.00	0.00	0.00	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46	1.34	1.34	0.00	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	47	0.00	0.00	0.00	0.00
	16		十六、金融支出	48	0.00	0.00	0.00	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	49	0.00	0.00	0.00	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50	0.00	0.00	0.00	0.00
	19		十九、住房保障支出	51	2,101.84	2,056.84	45.00	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	52	0.00	0.00	0.00	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53	0.00	0.00	0.00	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54	0.00	0.00	0.00	0.00

收入			支出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
	23		二十三、其他支出	55	35,708.51	0.00	35,708.51	0.00
	24		二十四、债务还本支出	56	0.00	0.00	0.00	0.00
	25		二十五、债务付息支出	57	0.00	0.00	0.00	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58	0.00	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	27	39,596.66	**本年支出合计**	59	41,099.10	4,009.29	37,089.82	0.00
年初财政拨款结转和结余	28	1,507.83	年末财政拨款结转和结余	60	5.38	5.38	0.00	0.00
一般公共预算财政拨款	29	1,106.52		61				
政府性基金预算财政拨款	30	401.31		62				
国有资本经营预算财政拨款	31	0.00		63				
总计	32	41,104.48	**总计**	64	41,104.48	4,014.67	37,089.82	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

表5

一般公共预算财政拨款支出决算表

单位：汕头市金平区住房和城乡建设局（本级）　　单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
	栏次	1	2	3
	合计	4,009.29	715.54	3,293.75
201	一般公共服务支出	2.00	0.00	2.00
20103	政府办公厅（室）及相关机构事务	2.00	0.00	2.00
2010399	其他政府办公厅（室）及相关机构事务支出	2.00	0.00	2.00
208	社会保障和就业支出	261.55	261.11	0.44
20805	行政事业单位养老支出	260.56	260.56	0.00
2080501	行政单位离退休	194.12	194.12	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	44.29	44.29	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	22.15	22.15	0.00
20899	其他社会保障和就业支出	0.99	0.55	0.44
2089999	其他社会保障和就业支出	0.99	0.55	0.44
210	卫生健康支出	37.77	37.77	0.00
21011	行政事业单位医疗	37.77	37.77	0.00
2101101	行政单位医疗	19.08	19.08	0.00
2101103	公务员医疗补助	18.69	18.69	0.00
212	城乡社区支出	1,649.00	398.72	1,250.28
21201	城乡社区管理事务	572.05	398.72	173.33
2120101	行政运行	398.72	398.72	0.00
2120102	一般行政管理事务	0.85	0.00	0.85
2120199	其他城乡社区管理事务支出	172.48	0.00	172.48
21202	城乡社区规划与管理	24.98	0.00	24.98
2120201	城乡社区规划与管理	24.98	0.00	24.98
21203	城乡社区公共设施	1,047.47	0.00	1,047.47
2120399	其他城乡社区公共设施支出	1,047.47	0.00	1,047.47

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
	栏次	1	2	3
21206	建设市场管理与监督	4.50	0.00	4.50
2120601	建设市场管理与监督	4.50	0.00	4.50
213	农林水支出	0.78	0.00	0.78
21301	农业农村	0.78	0.00	0.78
2130142	乡村道路建设	0.78	0.00	0.78
215	资源勘探工业信息等支出	1.34	0.00	1.34
21599	其他资源勘探工业信息等支出	1.34	0.00	1.34
2159999	其他资源勘探工业信息等支出	1.34	0.00	1.34
221	住房保障支出	2,056.84	17.94	2,038.90
22101	保障性安居工程支出	2,038.90	0.00	2,038.90
2210105	农村危房改造	1.00	0.00	1.00
2210108	老旧小区改造	2,037.90	0.00	2,037.90
22102	住房改革支出	17.94	17.94	0.00
2210201	住房公积金	17.94	17.94	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。

表6

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：汕头市金平区住房和城乡建设局（本级）　　单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	495.47	302	商品和服务支出	25.67
30101	基本工资	109.51	30201	办公费	0.51
30102	津贴补贴	174.56	30202	印刷费	0.00
30103	奖金	56.73	30204	手续费	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30205	水费	0.00
30107	绩效工资	0.00	30206	电费	0.10
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	44.29	30207	邮电费	0.00
30109	职业年金缴费	22.15	30208	取暖费	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	19.50	30209	物业管理费	4.24
30111	公务员医疗补助缴费	18.69	30211	差旅费	0.03
30112	其他社会保障缴费	1.76	30212	因公出国（境）费用	0.00
30113	住房公积金	36.74	30213	维修(护)费	0.00
30114	医疗费	0.00	30214	租赁费	0.00
30199	其他工资福利支出	11.55	30215	会议费	0.00
303	对个人和家庭的补助	194.40	30216	培训费	0.00
30301	离休费	0.00	30217	公务接待费	0.00
30302	退休费	113.60	30218	专用材料费	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30224	被装购置费	0.00
30304	抚恤金	80.80	30225	专用燃料费	0.00
30305	生活补助	0.00	30226	劳务费	5.25
30306	救济费	0.00	30227	委托业务费	1.69
30307	医疗费补助	0.00	30228	工会经费	0.00
30308	助学金	0.00	30229	福利费	0.00
30309	奖励金	0.00	30231	公务用车运行维护费	0.00

人员经费			公用经费		
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
30310	个人农业生产补贴	0.00	30239	其他交通费用	13.66
30311	代缴社会保险费	0.00	30240	税金及附加费用	0.00
30399	其他对个人和家庭的补助	0.00	30299	其他商品和服务支出	0.18
			307	债务利息及费用支出	0.00
			30701	国内债务付息	0.00
			30702	国外债务付息	0.00
			310	资本性支出	0.00
			31001	房屋建筑物购建	0.00
			31002	办公设备购置	0.00
			31003	专用设备购置	0.00
			31005	基础设施建设	0.00
			31006	大型修缮	0.00
			31007	信息网络及软件购置更新	0.00
			31008	物资储备	0.00
			31009	土地补偿	0.00
			31010	安置补助	0.00
			31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
			31012	拆迁补偿	0.00
			31013	公务用车购置	0.00
			31019	其他交通工具购置	0.00
			31021	文物和陈列品购置	0.00
			31022	无形资产购置	0.00
			31099	其他资本性支出	0.00
			399	其他支出	0.00
			39907	国家赔偿费用支出	0.00
			39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00
			39909	经常性赠与	0.00
			39910	资本性赠与	0.00
			39999	其他支出	0.00

人员经费			公用经费		
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
	人员经费合计	689.87		公用经费合计	25.67

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

表7

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

单位：汕头市金平区住房和城乡建设局（本级）　　单位：万元

项目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
	栏次	1	2	3	4	5	6
	合计	401.31	36,688.51	37,089.82	0.00	37,089.82	0.00
212	城乡社区支出	401.31	935.00	1,336.31	0.00	1,336.31	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	401.31	935.00	1,336.31	0.00	1,336.31	0.00
2120802	土地开发支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120803	城市建设支出	401.31	935.00	1,336.31	0.00	1,336.31	0.00
221	住房保障支出	0.00	45.00	45.00	0.00	45.00	0.00
22198	超长期特别国债安排的支出	0.00	45.00	45.00	0.00	45.00	0.00
2219899	其他住房保障支出	0.00	45.00	45.00	0.00	45.00	0.00
229	其他支出	0.00	35,708.51	35,708.51	0.00	35,708.51	0.00
22904	其他政府性基金及对应专项债务收入安排的支出	0.00	35,708.51	35,708.51	0.00	35,708.51	0.00
2290402	其他地方自行试点项目收益专项债券收入安排的支出	0.00	24,710.39	24,710.39	0.00	24,710.39	0.00
2290403	其他政府性基金债务收入安排的支出	0.00	10,998.12	10,998.12	0.00	10,998.12	0.00

注：本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转结余情况。

表8

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

单位：汕头市金平区住房和城乡建设局（本级）　　单位：万元

项目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
	栏次	1	2	3
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。
本表本年度无发生额。

表9

财政拨款“三公”经费支出决算表

单位：汕头市金平区住房和城乡建设局（本级）　　单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费				小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度财政拨款“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

本表本年度无发生额。

第三部分：汕头市金平区住房和城乡建设局（本级）2025年度部门决算情况说明

一、2025年度收入支出决算总体情况说明

（一）年度收入总体情况

汕头市金平区住房和城乡建设局（本级）2025年度总收入41,139.7万元，其中本年收入39,607.87万元。具体情况如下：

1.一般公共预算财政拨款收入2,908.15万元，比上年决算数增加981.1万元，增长50.9%。主要变动情况：增加市政道路建设项目及老旧小区改造项目资金拨入。

2.政府性基金预算财政拨款收入36,688.51万元，比上年决算数增加19,887.71万元，增长118.4%。主要变动情况：增加市政道路建设项目及老旧小区改造项目资金拨入。

3.国有资本经营预算财政拨款收入0万元，与上年决算数持平。

4.上级补助收入0万元，与上年决算数持平。

5.事业收入0万元，与上年决算数持平。

6.经营收入0万元，与上年决算数持平。

7.附属单位上缴收入0万元，与上年决算数持平。

8.其他收入11.21万元，比上年决算数减少234.64万元，下降95.4%。主要变动情况：上年度老旧小区改造项目指标来源为财政收回存量资金，不列入财政拨款收入。

（二）年度支出总体情况

汕头市金平区住房和城乡建设局（本级）2025年度总支出41,139.7万元，其中本年支出41,110.33万元。具体情况如下：

1.基本支出715.54万元，比上年决算数增加71.39万元，增长11.1%。主要变动情况：一是本年度在职新增加招录3人，调入2人，调出1人，合计新增4人，二是增加退休人员逝世抚恤金支出。

2.项目支出40,394.79万元，比上年决算数增加22,064.18万元，增长120.4%。主要变动情况：增加市政道路建设项目及老旧小区改造项目资金支出。

3.上缴上级支出0万元，与上年决算数持平。

4.经营支出0万元，与上年决算数持平。

5.对附属单位补助支出0万元，与上年决算数持平。

二、2025年度财政拨款收入支出总表说明

（一）2025年度财政拨款收入说明

汕头市金平区住房和城乡建设局（本级）2025年度财政拨款收入合计39,596.66万元。其中：一般公共预算财政拨款收入2,908.15万元，比上年决算数增加981.1万元，增长50.9%；主要变动情况：增加市政道路建设项目及老旧小区改造项目资金拨入；政府性基金预算财政拨款收入36,688.51万元，比上年决算数增加19,887.71万元，增长118.4%；主要变动情况：增加市政道路建设项目及老旧小区改造项目资金拨入；国有资本经营预算财政拨款收入0万元，比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）。

（二）2025年度财政拨款支出说明

按照党政机关习惯过紧日子有关要求，汕头市金平区住建局坚持厉行节约办一切事业，严控一般性支出。同时坚持有保有压，优化支出结构，提高资金使用效率，合理保障汕头市金平区

老旧小区改造项目、汕头市金平区金凤半岛产城融合区基础及配套设施建设项目、汕头市金平区大港河产城融合示范区基础设施建设项目、中以（汕头）科技创新合作区市政道路及配套工程等基础设施建设项目等重点支出，体现在有关支出科目中。按照支出功能分类，其他支出方面的支出规模较大，主要是其他地方自行试点项目收益专项债券收入安排的支出，2025年度决算数为35708.51万元，占财政拨款支出的86.9%，主要用于汕头市金平区老旧小区改造项目、汕头市金平区金凤半岛产城融合区基础及配套设施建设项目、汕头市金平区大港河产城融合示范区基础设施建设项目、中以（汕头）科技创新合作区市政道路及配套工程等基础设施建设项目等方面。

汕头市金平区住房和城乡建设局（本级）2025年度财政拨款支出合计41,099.1万元。其中：一般公共预算财政拨款支出4,009.29万元，比年初预算数增加2,452.13万元，增长157.5%；主要变动情况：增加市政道路建设项目及老旧小区改造项目资金支出；政府性基金预算财政拨款支出37,089.82万元，比年初预算数增加35,154.82万元，增长1,816.8%；主要变动情况：增加市政道路建设项目及老旧小区改造项目资金支出；国有资本经营预算财政拨款支出0万元，比年初预算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）。

三、2025年度财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

汕头市金平区住房和城乡建设局（本级）2025年度“三公”经费财政拨款支出决算为0万元，完成全年预算0万元的--%（基数为0，不可比），比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不

可比）。其中：因公出国（境）费支出决算为0万元，完成预算0万元的--%（基数为0，不可比），比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）；公务用车购置及运行维护费支出决算为0万元，完成预算0万元的--%（基数为0，不可比），比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）；其中：公务用车购置支出决算为0万元，完成预算0万元的--%（基数为0，不可比），比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）；公务用车运行维护费支出决算为0万元，完成预算0万元的--%（基数为0，不可比），比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）；公务接待费支出决算为0万元，完成预算0万元的--%（基数为0，不可比），比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）。

2025年度“三公”经费支出决算等于预算数的主要情况：认真贯彻落实中央八项规定精神和厉行节约的要求，从严控制“三公”经费开支，全年无相关预算及无实际支出。

2025年度“三公”经费支出决算等于上年决算数的主要情况：全年无实际支出。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

2025年度“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费0万元，占0%；公务用车购置及运行维护费支出0万元，占0%；公务接待费支出0万元，占0%。具体情况如下：

1.因公出国（境）费支出0万元。全年使用财政拨款安排出国（境）团组0个、累计0人次。

2.公务用车购置及运行维护费支出0万元，其中：公务用车购置支出为0万元，公务用车购置数0辆。公务用车运行维护费支出0万元，公务用车保有量为0辆，主要用于无。

3.公务接待费支出0万元，主要用于无，共接待国外、境外来访团组0个，来访外宾0人次；发生国内接待0次，接待人数共0人。全年无实际支出。

四、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费支出情况

2025年度本单位机关运行经费支出25.67万元，比上年决算数增加0.57万元，增长2.3%。主要增减变动情况是：本年度在职新增加招录3人，调入2人，调出1人，合计新增4人。

（二）政府采购支出情况说明

2025年度本单位政府采购支出总额13.5万元，其中：政府采购货物支出3.11万元、政府采购工程支出8.89万元、政府采购服务支出1.5万元。授予中小企业合同金额13.5万元，占政府采购支出总额的100%，其中：授予小微企业合同金额13.5万元，占授予中小企业合同金额的100%；货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的100%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的100%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的100%。

（三）国有资产占用情况说明

截至2025年12月31日，本单位共有车辆0辆，其中，岗位保障用车0辆、机要通信用车0辆、应急保障用车0辆、执法执勤用车0辆、特种专业技术用车0辆、其他用车0辆；单位价值100万元以上设备（不含车辆）0台（套）。

（四）2025年度绩效评价情况的说明

绩效评价工作开展情况。 根据预算绩效管理要求，我部门组织对2025年度一般公共预算项目支出开展绩效自评，其中一级项目0个，二级项目0个，共涉及资金0万元，占一般公共预算项目支出总额的0%；组织对2025年度0个政府性基金预算项目开展绩效自评，共涉及资金0万元，占政府性基金预算项目支出总额的0%。

共组织对0个项目开展了部门评价0，涉及一般公共预算财政拨款支出万元，政府性基金预算财政拨款支出万元。

组织部门整体支出绩效自评，涉及一般公共预算财政拨款支出4,009.29万元，政府性基金预算财政拨款支出37,089.82万元。从评价情况来看，我单位2025年度整体工作完成较为及时，严格按区财政局的批复执行预算，增强了职能履行和重点工作经费的保障能力；加快预算执行进度，提高资金使用绩效；推进预决算和“三公”经费公开，规范财务管理；加强财务监督检查，财务管理水平稳步提高。认真执行了区委、区政府交办的各种事项以及各类基层服务事项，较好地完成了全年各项工作目标。

绩效自评结果。 我部门今年开展了部门整体支出及0个项目绩效自评。

部门整体支出绩效自评综述：全年预算数41,139.7万元，执行数41,110.33万元，完成预算的99.93%。部门整体支出绩效目标完成情况与效益主要是：较好地完成了全年各项工作任务。发现的问题及原因主要是预算绩效管理自评工作起步慢，经办人员普遍缺乏绩效评价业务系统性培训，在绩效目标制定、绩效目标实现及绩效自评工作等方面仍存在进一步完善的空间。下一步改进措施主要是加强单位预算管理，明确在预算、执行、监控方面的

责任，保证财务管理的有序进行。站在全局的角度对预算的制定进行规划，并保证部门预算有效的落实。

第四部分：名词解释

财政拨款收入：指财政当年拨付的资金。包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

使用非财政拨款结余（含专用结余）：指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余弥补收支差额的金额，以及使用专用结余安排支出的金额。

年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

结余分配：指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及转入非财政拨款结余的金额等。

年末结转和结余：指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

“三公”经费：指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用具体包括国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费具体包括公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费具体包括按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

机关运行经费：指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专项材料及一般设备购置费、办公用房水电费、取暖费、物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。