

# 汕头市金平区财政局文件

汕金财建〔2022〕5号

## 关于下达 2022 年中央财政城镇保障性安居工程补助资金的通知

区住房和城乡建设局：

根据市财政局《关于下达 2022 年中央财政城镇保障性安居工程补助资金的通知》（汕市财建〔2022〕49 号），现下达你局 2022 年中央财政城镇保障性安居工程补助资金 791.92 万元，用于城镇老旧小区改造，并将有关事项通知如下：

一、该项资金专项用于迎春园、菊园、桂园等 15 个小区提升及智慧化示范社区建设项目。具体使用时，按用途填列 2022 年政府收支分类科目 2210108 “老旧小区改造”。

二、请严格按照《财政部 住房和城乡建设部关于印发〈中央财政城镇保障性安居工程补助资金管理办法〉的通知》（财

综〔2022〕37号)的要求,科学管理和使用资金,根据工程(工作)进度、按照规定用途使用,确保资金专款专用,不得挤占、挪用、虚列和套取补助资金。

三、请严格落实全面实施预算绩效管理的要求,在预算执行过程中,对照本次下达的绩效目标(附件1)做好绩效运行监控,确保年度绩效目标如期实现,财政资金发挥预期效益。

四、此次下达资金为直达资金,资金标识为“01 中央直达资金”,贯穿资金分配、拨付、使用等整个环节,且保持不变。根据相关要求,直达资金应建立收支管理台账,账务要素包括资金名称、功能分类科目、项目、金额、收益企业或个人等信息,请你局积极配合相关工作。

附件:1. 2022 年中央财政城镇保障性安居工程补助资金  
绩效目标表

2. 关于下达 2022 年中央财政城镇保障性安居工  
程补助资金的通知(汕市财建[2022]49 号)



## 2022 年中央财政城镇保障性安居工程补助资金绩效目标表

|            |                                                                                                                                                    |                                                    |              |                                                    |               |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------|---------------|
| 项目名称       |                                                                                                                                                    | 中央财政城镇保障性安居工程补助资金（城镇老旧小区改造）                        |              |                                                    |               |
| 省级业务主管部门   |                                                                                                                                                    | 广东省住房和城乡建设厅                                        |              | 申报单位                                               | 金平区住房和城乡建设局   |
| 项目申报属性     |                                                                                                                                                    | 延续安排                                               | 项目类型         |                                                    | 其他事业发展性支出     |
| 项目实施周期     |                                                                                                                                                    | 2022 年                                             |              |                                                    |               |
| 资金需求（万元）   |                                                                                                                                                    | 2022 年金额                                           |              | 791.92 万元                                          |               |
| 支出内容       |                                                                                                                                                    | 用于金平区 2022 年老旧小区改造提升及智慧化示范社区建设项目，15 个小区，涉及 9408 户。 |              |                                                    |               |
| 政策依据       | 《国务院办公厅关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》（国办发〔2020〕23 号）、《关于印发城镇保障性安居工程财政资金绩效评价办法的通知》（财综〔2020〕19 号）、《财政部 住房和城乡建设部关于印发中央财政城镇保障性安居工程专项资金管理办法的通知》（财综〔2019〕31 号）等。 |                                                    |              |                                                    |               |
| 总体绩效目标（概述） | 当年度绩效目标                                                                                                                                            |                                                    |              | 实施周期绩效目标                                           |               |
|            | 用于金平区 2022 年老旧小区改造提升及智慧化示范社区建设项目，15 个小区，涉及 9408 户。                                                                                                 |                                                    |              | 完成年度城镇老旧小区改造年度目标任务，进一步改善群众居住条件，发挥城镇保障性安居工程财政资金使用效益 |               |
| 绩效指标       | 一级指标                                                                                                                                               | 二级指标                                               | 三级指标         | 三级指标目标值（当年度）                                       | 三级指标目标值（实施周期） |
|            | 产出指标                                                                                                                                               | 数量指标                                               | 改造户数（户）      | ≥9408                                              | ≥9408         |
|            |                                                                                                                                                    |                                                    | 改造楼栋数（栋）     | ≥286                                               | ≥286          |
|            |                                                                                                                                                    |                                                    | 改造建筑面积（万平方米） | ≥76.34                                             | ≥76.34        |
|            |                                                                                                                                                    |                                                    | 改造小区数（个）     | ≥15                                                | ≥15           |
|            | 效益指标                                                                                                                                               | 质量指标                                               | 验收合格率（%）     | 100%                                               | 100%          |
|            |                                                                                                                                                    | 时效指标                                               | 开工目标完成率（%）   | 100%                                               | 100%          |
|            |                                                                                                                                                    | 社会效益指标                                             | 群众居住条件是否改善   | 是                                                  | 是             |
|            | 满意度指标                                                                                                                                              | 服务对象满意度指标                                          | 老旧小区居民满意度    | ≥80%                                               | ≥80%          |
| 项目负责人      | 刘俊材                                                                                                                                                |                                                    |              | 联系电话                                               | 13502980509   |

# 汕头市财政局文件

汕市财建〔2022〕49号

---

## 关于下达 2022 年中央财政城镇保障性安居工程补助资金的通知

市住建局，有关区财政局：

根据《广东省财政厅关于下达 2022 年中央财政城镇保障性安居工程补助资金的通知》（粤财建〔2022〕35 号）及《市政府常务会议决定事项通知》（汕府办会函〔2022〕3011 号）批准的市住建局资金分配方案，现下达 2022 年中央财政城镇保障性安居工程补助资金共 2641.92 万元（其中：租赁住房保障 1500 万元、城镇老旧小区改造资金 1141.92 万元），资金具体分配情况详见附件。现将有关事项通知如下：

一、该项资金在具体使用时，按用途分别填列 2022 年政府收支分类科目 2210106 “公共租赁住房”、2210107 “保障性住房租金补贴”、2210108 “老旧小区改造”和 2210199 “其他保障性安居工程支出”科目。

二、各区财政部门要严格按照《财政部 住房城乡建设部关于印发<中央财政城镇保障性安居工程补助资金管理办法>的通知》（财综〔2022〕37号）的要求，科学管理和使用资金，按照规定用途使用，并根据工程（工作）进度及时拨付资金，确保资金专款专用。

三、请严格落实全面实施预算绩效管理的要求，对照本次下达的绩效目标做好绩效运行监控，确保年度绩效目标如期实现，财政资金发挥预期效益。

四、此次下达资金为直达资金，资金标识为“01 中央直达资金”，贯穿资金分配、拨付、使用等整个环节，且保持不变。同时，在指标管理系统中及时登录有关指标和直达资金标识，导入直达资金监控系统，确保数据真实、账目清晰、流向明确、资金直达基层。

附件：1. 2022 年中央财政城镇保障性安居工程补助资金预算  
下达表  
2. 2022 年中央财政城镇保障性安居工程补助资金绩效  
目标表



附件 1

2022 年中央财政城镇保障性安居工程补助资金预算下达表

单位：万元

| 单位    | 租赁住房保障补助金额 | 老旧小区改造项目补助金额 | 备注                                           |
|-------|------------|--------------|----------------------------------------------|
| 合计    | 1500       | 1141.92      |                                              |
| 市本级   | 400        |              | 用于支付江南星语花园保障性租赁住房项目装修费用。                     |
| 华侨试验区 | 800        |              | 用于深汕数字科创产业园保障性租赁住房项目建设。                      |
| 潮阳区   | 300        |              | 用于汕头市潮阳区纺织印染环保综合处理中心管理中心及宿舍楼（一期）保障性租赁住房项目建设。 |
| 金平区   |            | 791.92       | 专项用于迎春园、菊园、桂园等 15 个小区提升及智慧化示范社区建设项目。         |
| 龙湖区   | —          | 350          | 专项用于金珠园提升及智慧化示范社区建设项目。                       |

## 附件 2

### 2022 年中央财政城镇保障性安居工程补助资金绩效目标表

|        |       |                                                                                                                                                                                |                      |             |
|--------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------|
| 项目名称   |       | 中央财政城镇保障性安居工程补助资金（租赁住房保障）                                                                                                                                                      |                      |             |
| 资金类型   |       | 中央财政专项资金                                                                                                                                                                       |                      |             |
| 项目等级   |       | 二级项目                                                                                                                                                                           |                      |             |
| 省级主管部门 |       | 广东省住房和城乡建设厅                                                                                                                                                                    | 地方主管部门               | 汕头市住房和城乡建设局 |
| 预算年度   |       | 2022 年                                                                                                                                                                         |                      |             |
| 资金需求   |       | 400 万元                                                                                                                                                                         |                      |             |
| 支出内容   |       | 用于 2022 年度计划：筹建保障性租赁住房 57 套（间）。                                                                                                                                                |                      |             |
| 政策依据   |       | 1. 《广东省住房和城乡建设厅等部门转发住房和城乡建设部办公厅等关于报送 2022 年保障性租赁住房、公租房保障和城镇棚户区改造等计划的通知》（粤建保〔2021〕179 号）；<br>2. 《广东省人民政府办公厅关于加快发展保障性租赁住房的实施意见》（粤府办〔2021〕39 号）；<br>3. 《广东省城镇住房保障办法》（粤府令第 181 号）； |                      |             |
| 总体绩效目标 |       | 一、新筹建保障性租赁住房 0.03 万套（间）。完成年度计划后资金可在棚改、公租房、租赁补贴、保障性租赁住房等领域内统筹使用。<br>二、通过补助资金促进各类保障性安居工程计划的顺利完成                                                                                  |                      |             |
|        | 一级指标  | 二级指标                                                                                                                                                                           | 三级指标                 | 指标值         |
| 绩效指标   | 产出指标  | 数量指标                                                                                                                                                                           | 筹建保障性租赁住房套数（套/间）     | 57          |
|        |       | 时效指标                                                                                                                                                                           | 筹建目标完成率（%）           | 100%        |
|        | 效益指标  | 社会效益指标                                                                                                                                                                         | 将有效解决住房困难家庭户数（户）     | 57          |
|        |       |                                                                                                                                                                                | 涉及受助困难群众             | 是           |
|        |       |                                                                                                                                                                                | 群众居住条件是否改善           | 是           |
|        | 满意度指标 | 服务对象满意度指标                                                                                                                                                                      | 已入住保租房的青年人、新市民满意度（%） | ≥80%        |

## 2022 年中央财政城镇保障性安居工程补助资金绩效目标表

|        |                                                                                                                                                                                |           |                      |        |          |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------|--------|----------|
| 项目名称   | 中央财政城镇保障性安居工程补助资金（租赁住房保障）                                                                                                                                                      |           |                      |        |          |
| 资金类型   | 中央财政专项资金                                                                                                                                                                       |           |                      |        |          |
| 项目等级   | 二级项目                                                                                                                                                                           |           |                      |        |          |
| 省级主管部门 | 广东省住房和城乡建设厅                                                                                                                                                                    | 市级主管部门    | 汕头市住房和城乡建设局          | 区县主管部门 | 华侨试验区管委会 |
| 预算年度   | 2022 年                                                                                                                                                                         |           |                      |        |          |
| 资金需求   | 800 万元                                                                                                                                                                         |           |                      |        |          |
| 支出内容   | 用于 2022 年度计划：筹建保障性租赁住房 140 套（间）。                                                                                                                                               |           |                      |        |          |
| 政策依据   | 1. 《广东省住房和城乡建设厅等部门转发住房和城乡建设部办公厅等关于报送 2022 年保障性租赁住房、公租房保障和城镇棚户区改造等计划的通知》（粤建保〔2021〕179 号）；<br>2. 《广东省人民政府办公厅关于加快发展保障性租赁住房的实施意见》（粤府办〔2021〕39 号）；<br>3. 《广东省城镇住房保障办法》（粤府令第 181 号）； |           |                      |        |          |
| 总体绩效目标 | 一、新筹建保障性租赁住房 0.01 万套（间）。完成年度计划后资金可在棚改、公租房、租赁补贴、保障性租赁住房等领域内统筹使用。<br>二、通过补助资金促进各类保障性安居工程计划的顺利完成                                                                                  |           |                      |        |          |
|        | 一级指标                                                                                                                                                                           | 二级指标      | 三级指标                 |        | 指标值      |
| 绩效指标   | 产出指标                                                                                                                                                                           | 数量指标      | 筹建保障性租赁住房套数（套/间）     |        | 140      |
|        |                                                                                                                                                                                | 时效指标      | 筹建目标完成率（%）           |        | 100%     |
|        | 效益指标                                                                                                                                                                           | 社会效益指标    | 将有效解决住房困难家庭户数（户）     |        | 140      |
|        |                                                                                                                                                                                |           | 涉及受助困难群众             |        | 是        |
|        |                                                                                                                                                                                |           | 群众居住条件是否改善           |        | 是        |
|        | 满意度指标                                                                                                                                                                          | 服务对象满意度指标 | 已入住保租房的青年人、新市民满意度（%） |        | ≥80%     |

## 2022 年中央财政城镇保障性安居工程补助资金绩效目标表

|        |       |                                                                                                                                                                             |                      |             |             |
|--------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------|-------------|
| 项目名称   |       | 中央财政城镇保障性安居工程补助资金（租赁住房保障）                                                                                                                                                   |                      |             |             |
| 资金类型   |       | 中央财政专项资金                                                                                                                                                                    |                      |             |             |
| 项目等级   |       | 二级项目                                                                                                                                                                        |                      |             |             |
| 省级主管部门 |       | 广东省住房和城乡建设厅                                                                                                                                                                 | 市级主管部门               | 汕头市住房和城乡建设局 | 潮阳区住房和城乡建设局 |
| 预算年度   |       | 2022 年                                                                                                                                                                      |                      |             |             |
| 资金需求   |       | 300 万元                                                                                                                                                                      |                      |             |             |
| 支出内容   |       | 用于 2022 年度计划：筹建保障性租赁住房 240 套（间）。                                                                                                                                            |                      |             |             |
| 政策依据   |       | 1.《广东省住房和城乡建设厅等部门转发住房和城乡建设部办公厅等关于报送 2022 年保障性租赁住房、公租房保障和城镇棚户区改造等计划的通知》（粤建保〔2021〕179 号）；<br>2.《广东省人民政府办公厅关于加快发展保障性租赁住房的实施意见》（粤府办〔2021〕39 号）；<br>3.《广东省城镇住房保障办法》（粤府令第 181 号）； |                      |             |             |
| 总体绩效目标 |       | 一、新筹建保障性租赁住房 0.03 万套（间）。完成年度计划后资金可在棚改、公租房、租赁补贴、保障性租赁住房等领域内统筹使用。<br>二、通过补助资金促进各类保障性安居工程计划的顺利完成                                                                               |                      |             |             |
|        | 一级指标  | 二级指标                                                                                                                                                                        | 三级指标                 |             | 指标值         |
| 绩效指标   | 产出指标  | 数量指标                                                                                                                                                                        | 筹建保障性租赁住房套数（套/间）     |             | 240         |
|        |       | 时效指标                                                                                                                                                                        | 筹建目标完成率（%）           |             | 100%        |
|        | 效益指标  | 社会效益指标                                                                                                                                                                      | 将有效解决住房困难家庭户数（户）     |             | 240         |
|        |       |                                                                                                                                                                             | 涉及受助困难群众             |             | 是           |
|        |       |                                                                                                                                                                             | 群众居住条件是否改善           |             | 是           |
|        | 满意度指标 | 服务对象满意度指标                                                                                                                                                                   | 已入住保租房的青年人、新市民满意度（%） |             | ≥80%        |

## 2022 年中央财政城镇保障性安居工程补助资金绩效目标表

|            |                                                                                                                                                   |                                                    |              |                                                    |               |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------|---------------|
| 项目名称       |                                                                                                                                                   | 中央财政城镇保障性安居工程补助资金（城镇老旧小区改造）                        |              |                                                    |               |
| 省级业务主管部门   |                                                                                                                                                   | 广东省住房和城乡建设厅                                        |              | 申报单位                                               | 金平区住房和城乡建设局   |
| 项目申报属性     |                                                                                                                                                   | 延续安排                                               | 项目类型         |                                                    | 其他事业发展性支出     |
| 项目实施周期     |                                                                                                                                                   | 2022 年                                             |              |                                                    |               |
| 资金需求（万元）   |                                                                                                                                                   | 2022 年金额                                           |              | 791.92 万元                                          |               |
| 支出内容       |                                                                                                                                                   | 用于金平区 2022 年老旧小区改造提升及智慧化示范社区建设项目，15 个小区，涉及 9408 户。 |              |                                                    |               |
| 政策依据       | 《国务院办公厅关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》（国办发〔2020〕23 号）、《关于印发城镇保障性安居工程财政资金绩效评价办法的通知》（财综〔2020〕19 号）、《财政部 住房城乡建设部关于印发中央财政城镇保障性安居工程专项资金管理办法的通知》（财综〔2019〕31 号）等。 |                                                    |              |                                                    |               |
| 总体绩效目标（概述） | 当年度绩效目标                                                                                                                                           |                                                    |              | 实施周期绩效目标                                           |               |
|            | 用于金平区 2022 年老旧小区改造提升及智慧化示范社区建设项目，15 个小区，涉及 9408 户。                                                                                                |                                                    |              | 完成年度城镇老旧小区改造年度目标任务，进一步改善群众居住条件，发挥城镇保障性安居工程财政资金使用效益 |               |
| 绩效指标       | 一级指标                                                                                                                                              | 二级指标                                               | 三级指标         | 三级指标目标值（当年度）                                       | 三级指标目标值（实施周期） |
|            | 产出指标                                                                                                                                              | 数量指标                                               | 改造户数（户）      | ≥9408                                              | ≥9408         |
|            |                                                                                                                                                   |                                                    | 改造楼栋数（栋）     | ≥286                                               | ≥286          |
|            |                                                                                                                                                   |                                                    | 改造建筑面积（万平方米） | ≥76.34                                             | ≥76.34        |
|            |                                                                                                                                                   |                                                    | 改造小区数（个）     | ≥15                                                | ≥15           |
|            | 效益指标                                                                                                                                              | 质量指标                                               | 验收合格率（%）     | 100%                                               | 100%          |
|            |                                                                                                                                                   | 时效指标                                               | 开工目标完成率（%）   | 100%                                               | 100%          |
|            |                                                                                                                                                   | 社会效益指标                                             | 群众居住条件是否改善   | 是                                                  | 是             |
|            | 满意度指标                                                                                                                                             | 服务对象满意度指标                                          | 老旧小区居民满意度    | ≥80%                                               | ≥80%          |
| 项目负责人      | 刘俊材                                                                                                                                               |                                                    |              | 联系电话                                               | 13502980509   |

## 2022 年中央财政城镇保障性安居工程补助资金绩效目标表

|            |                                                                                                                                                   |                                       |              |                                                    |               |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------|---------------|
| 项目名称       |                                                                                                                                                   | 中央财政城镇保障性安居工程补助资金（城镇老旧小区改造）           |              |                                                    |               |
| 省级业务主管部门   |                                                                                                                                                   | 广东省住房和城乡建设厅                           |              | 申报单位                                               | 龙湖区住房和城乡建设局   |
| 项目申报属性     |                                                                                                                                                   | 延续安排                                  | 项目类型         |                                                    | 其他事业发展性支出     |
| 项目实施周期     |                                                                                                                                                   | 2022 年                                |              |                                                    |               |
| 资金需求（万元）   |                                                                                                                                                   | 2022 年金额                              |              | 350 万元                                             |               |
| 支出内容       |                                                                                                                                                   | 用于汕头市龙湖区金珠园老旧小区改造提升项目，1 个小区，涉及 839 户。 |              |                                                    |               |
| 政策依据       | 《国务院办公厅关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》（国办发〔2020〕23 号）、《关于印发城镇保障性安居工程财政资金绩效评价办法的通知》（财综〔2020〕19 号）、《财政部 住房城乡建设部关于印发中央财政城镇保障性安居工程专项资金管理办法的通知》（财综〔2019〕31 号）等。 |                                       |              |                                                    |               |
| 总体绩效目标（概述） | 当年度绩效目标                                                                                                                                           |                                       |              | 实施周期绩效目标                                           |               |
|            | 用于汕头市龙湖区金珠园老旧小区改造提升项目，1 个小区，涉及 839 户。                                                                                                             |                                       |              | 完成年度城镇老旧小区改造年度目标任务，进一步改善群众居住条件，发挥城镇保障性安居工程财政资金使用效益 |               |
| 绩效指标       | 一级指标                                                                                                                                              | 二级指标                                  | 三级指标         | 三级指标目标值（当年度）                                       | 三级指标目标值（实施周期） |
|            | 产出指标                                                                                                                                              | 数量指标                                  | 改造户数（户）      | ≥839                                               | ≥839          |
|            |                                                                                                                                                   |                                       | 改造楼栋数（栋）     | ≥45                                                | ≥45           |
|            |                                                                                                                                                   |                                       | 改造建筑面积（万平方米） | ≥8.41                                              | ≥8.41         |
|            |                                                                                                                                                   |                                       | 改造小区数（个）     | ≥1                                                 | ≥1            |
|            | 效益指标                                                                                                                                              | 质量指标                                  | 验收合格率（%）     | 100%                                               | 100%          |
|            |                                                                                                                                                   | 时效指标                                  | 开工目标完成率（%）   | 100%                                               | 100%          |
|            |                                                                                                                                                   | 社会效益指标                                | 群众居住条件是否改善   | 是                                                  | 是             |
|            | 满意度指标                                                                                                                                             | 服务对象满意度指标                             | 老旧小区居民满意度    | ≥80%                                               | ≥80%          |
| 项目负责人      | 吴文城                                                                                                                                               |                                       | 联系电话         | 13502975787                                        |               |