

汕头市金平区全域土地综合整治实施方案 (公示稿)

一、项目概况

项目名称：汕头市金平区全域土地综合整治实施方案
(以下简称“本方案”)。

统筹单元：以金平区为统筹单元，土地面积 141.23 平方公里。

实施单元和整治区域：以鮀莲街道、鮀江街道、月浦街道、光华街道、岐山街道为跨乡镇实施单元，土地面积 112.20 平方公里；在实施单元基础上，划定整治区域面积 65.84 平方公里。

规划期限：根据《广东省全域土地综合整治省级试点实施方案编制指南(试行)》要求，实施期限一般不超过 4 年。本方案计划实施期限为 4 年，开始时间以广东省自然资源厅批复时间起算。

二、整治目标

以“全地域、全要素、全周期、全链条”为抓手破解发展难点，针对整治区域内的发展诉求与各类空间之间的矛盾，通过全域土地综合整治强化资源要素保障，提高土地的节约集约利用水平，形成“良田比较集中、村庄布局优化、产业集聚发展、生态健康优美”的土地保护利用新格局。本方案通过实施一批具有现实意义的整治子项目，实现“落规划”“增耕地”“腾空间”“优生态”“强活力”的全域土地综合整治目标。

三、建设内容

针对整治区域内耕地碎片化，集中连片度不足；土地利用粗放，经济效益低下，功能业态落后；生态建设有待加强，人居环境仍需持续改善等问题，本方案从农用地整治、建设用地整理、生态保护修复、乡村风貌提升和历史文化保护、产业导入、公共服务与基础设施建设 6 个方面入手，共安排 24 个子项目。

1、农用地整治项目 4 个，项目规模 191.1084 公顷，预计新增耕地 78.5297 公顷。

2、建设用地整理项目 8 个，项目规模 20.2973 公顷，实现农村建设用地拆旧和存量建设用地盘活。

3、生态保护修护项目 1 个，项目规模 14.8982 公顷，完成矿山综合治理。

4、乡村风貌提升及历史文化保护项目 2 个，项目规模 41.5579 公顷，实施汕头市金平区鮀莲街道乡村振兴示范带建设项目（一、二期）。

5、产业导入项目 5 个，项目规模 15.8807 公顷，实施工业园区扩园提质（月浦二期）项目、金澜科技新建食品及添加剂研发生产中心项目、南信食品产业园建设项目、汕头市金平区卢妈食品厂房建设项目、维博产业园建设项目。

6、公共服务与基础设施建设项目 4 个，项目规模 102.2257 公顷，实施梅溪河西岸智慧特色产业园基础设施及配套建设（一期）首批项目、汕头市金平区水利设施改造提升工程（一期）、鮀江片区人居环境整治一期项目（鮀济北路环境整治工程和鮀江中路）、鮀江片区人居环境整治二期项目。